

## Dijual:

**Luas Tanah 1749 m2, Lokasi 350 m dari Stasiun Saradan Kab. Madiun. Jawa Timur**

### LOKASI

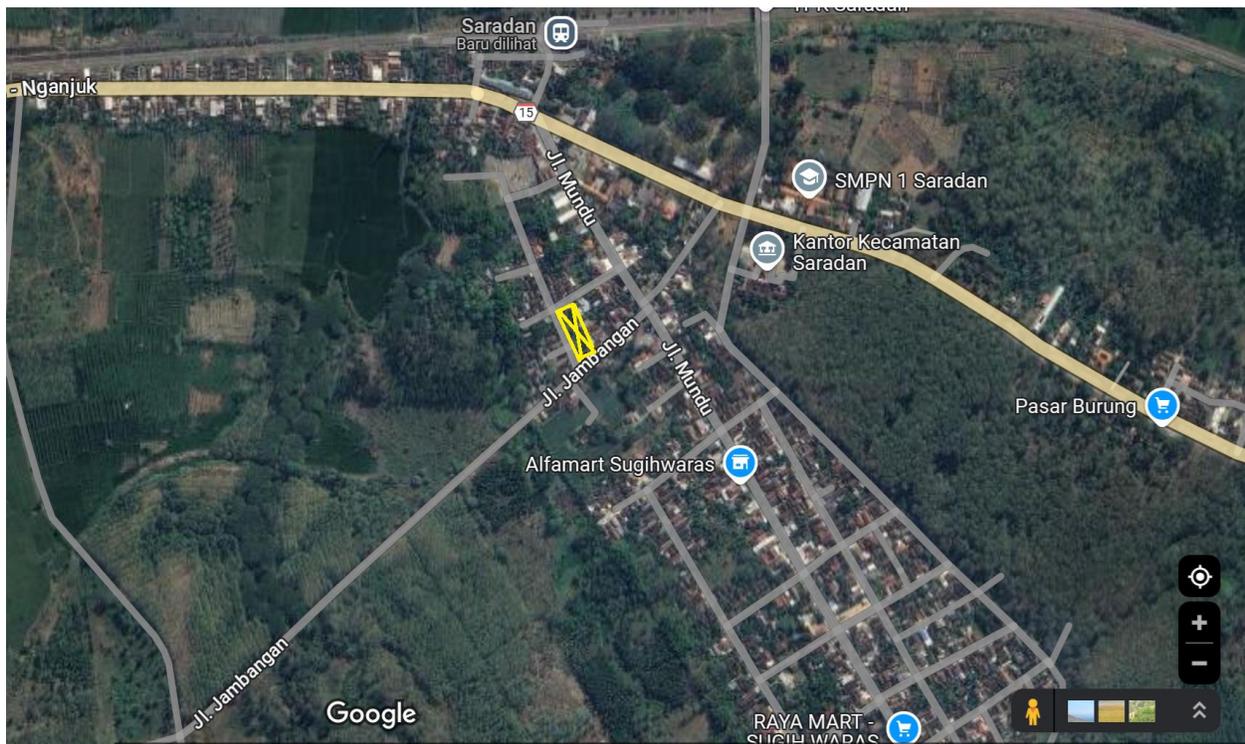
Menuju Lokasi Sangat Mudah, di lingkungan Pemukiman aman, aktif dan tenang,

### AKSESABILITAS

Arah menuju Lokasi melalui jalan dengan kualitas baik, aspal hotmik dan jalan beton untuk jalan likungan

1. Berjarak 300 m dari stasiun Saradan, dan pasar saradan
2. Lokasi Berjarak 250 meter dari jalan raya utama -madiun – Surabaya.
3. Ada tiga pintu masuk arah menuju Lokasi, bisa di lihat di link video
4. Dekat dengan pusat perbelanjaan, stasiun, jalan raya urama, kelurahan, rumah sakit , sekolah dan fasilitas umum lainnya
5. 6 km menuju pusat kota caruban

Semua akses jalan dari berbagai penjuru menuju lokasi memiliki jalan berkualitas baik hotmix dan jalan beton. Jalan mulus, rapih, lingkungan bersih



Keterangan Foto: tanda Kotak Kuning adalah Lokasi tanah dijual, Lokasi sangat strategis untuk pemukiman, aman , nyaman, tenang tetapi memiliki akses yang baik dengan fasilitas umum yang sudah lengkap

## DEMOGRAFI & KEADAAN LINGKUNGAN

Lingkungan dengan kepadatan wajar, sebagian besar perumahan yang telah tertata dengan baik, penduduk sekitar memiliki strata pendidikan rata rata sangat baik, aman dan teratur.

Letak masjid besar ke Lokasi berjarak 70m

Lokasi lingkungan aman nyaman, tenang dan strategis

Radius 6 Km di sekitar lingkungan terdapat sekolah SD SMP SMA, fasilitas umum yang lain seperti tempat wisata, rumah sakit, pusat belanja dll

Jarak 12 km dari lokasi menuju pintu toll madiun ( ukuran jarak Di lihat dari google map)



Pintu masuk jalan sudah di beton , bersih dan aman



Masuk dari arah caruban menuju Surabaya, didepan pasar Saradan Belok kanan sekitar 250 m Menuju Lokasi

Kondisi jalan dari jalan utama menuju Lokasi sangat baik, tidak ada jalan rusak, bersih dan halus

FOTO LOKASI



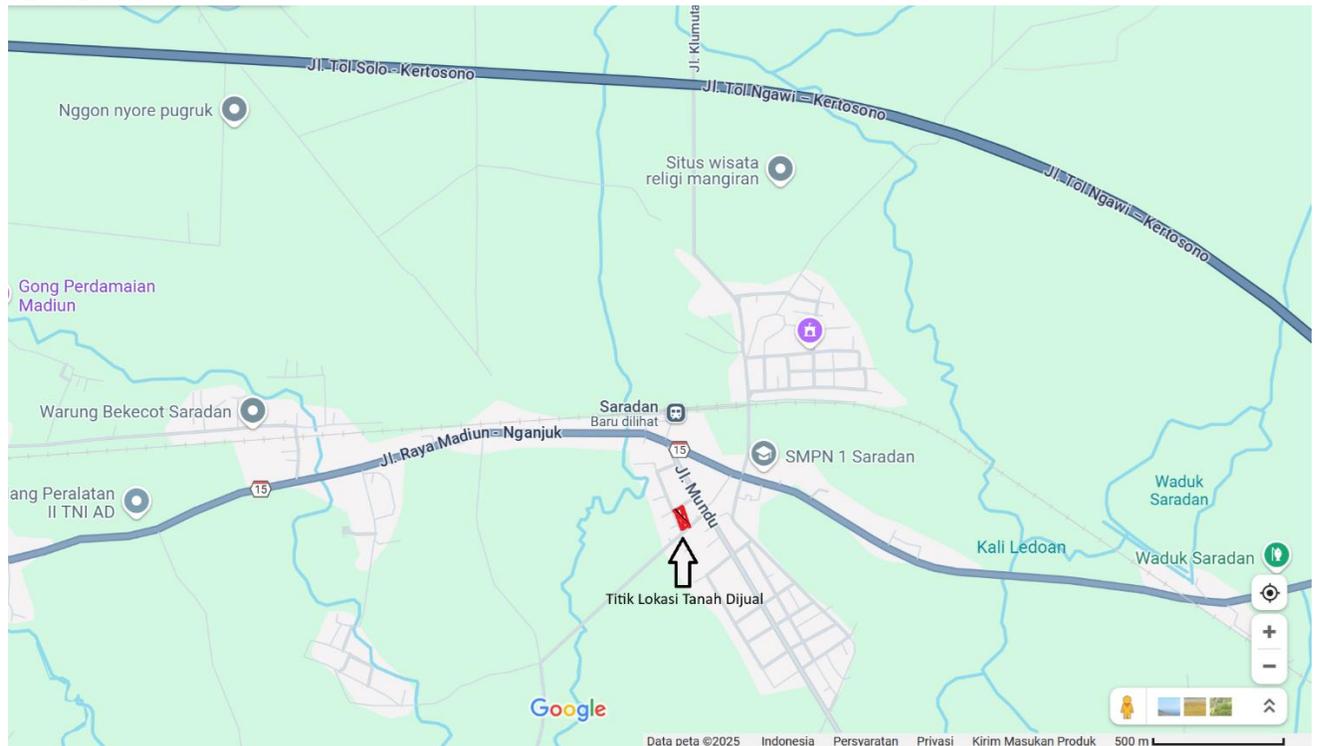
Foto Lokasi Tanah tampak dari sudut jalan pertigaan dan dari sisi jalan yang memanjang



Foto suasana depan Lokasi tanah, lingkungan bersih dan nyaman



## PETA LOKASI



## UKURAN DAN KAPASITAS

Lebar sisi jalan 22 m, Lebar belakang 28 m<sup>2</sup>

Panjang sisi jalan dan belakang 68 m

Luas total tanah 1749 m<sup>2</sup> sertifikat SHM

Harga : Rp. 700.000 per meter ( Masih Bisa Nego)

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Jk Prianto : 0821-1707-8661