

Project Summary: Daan Mogot City (Damocy)

General Information:

Lokasi Proyek	Jl. Daan Mogot KM 16 Jakarta Barat
Akses	Toll JORR W1 Jakarta Barat, 5 Km dari Bandara International Soekarno Hatta. Dekat stasiun KRL dan dilewati Trans Jakarta (Jalan Daan Mogot Raya)
Luas Area	± 16 Ha, 60% lahan untuk taman dan fasilitas lengkap bertema tropis setara bintang 5
Developer	PT. China Harbour Jakarta Real Estate Development (China Communications and Construction Group)
Alamat	Jl.Daan Mogot Km 16, Jakarta Barat
Alamat Show Unit	Sama dengan alamat lokasi proyek dan show unit direncanakan selesai akhir 2016
Pengalaman Developer: -Blue Qian Jiang Apartment di Hang Zhou -Urban Complex, Jing Hang Square, Beijing -Commercial Real Estate, Chang Feng Center, Shanghai -Yangshan Deep Water Port, Shanghai (the largest container port in the world) -Commercial Real Estate, Westlake Four Season Hotel, Hang Zhou -Large Scale Community, Young City, Hang Zhou -Real Estate Development Project di Aarah Island, Maldives -Macau Grand Lisboa Hotel -Srilangka Colombo Port City -Kenya Mombasa Trade Park -Ethiopia Addis Ababa Airport Park -Congo Brazzaville River Side Industrial Park -Penang bridge, Malaysia	
Pengalaman membangun proyek yg besar di Indonesia : 1. Jembatan Suramadu yang menghubungkan Surabaya dan Madura, 2. Terminal peti kemas (JICT) di Tanjung Priok, 3. Tol Kualanamu yang menghubungkan Medan ke Bandara Kualanamu. Sampai sekarang proyek proyek yang dikerjakan ada 400 proyek di 90 kota dan 20 juta m2 luas bangunan yang sudah diselesaikan yg tersebar di nusantara	
CCCG adalah perusahaan kelas dunia yang masuk dalam Global Fortune 500 urutan ke 110 Dunia dan berdiri sejak 1897	
Progress Konstruksi	Ijin SIPPT sudah ada dan rencana konstruksi mulai awal tahun 2017
Legal Title	Sertifikat Hak Milik (Strata Title)
Main Contractor	Akan dipimpin team Greentown (China) untuk sub kontraktor sedang tahap tender
Arsitek	ECADI (East China Architectural Design and Research Institute) berpusat di Shanghai

Product Information:

Jumlah Tower	Tahap I akan dibangun 8 Tower sekaligus. Tower 1 dulu yang dijual.			
Ketinggian bangunan	Tower 1		31 Lantai	
Semi basement : 1 Lantai semi basement			Pool dan Fasilitas : Lantai 3 (selevel dengan Loft unit)	
Commercial : Lantai 1-2			Sky Garden : Lantai 20	
Jumlah Unit dalam 1 Lantai : 16 unit			Jumlah Unit dalam 1 Tower : 411 unit (typical)	
Tipe- tipe Unit dalam 1 Lantai	3 Bedroom: 3 BR (2 Unit) 1 Bedroom: 1BR (5 Unit) 2 Bedroom: 2 BR (7 Unit) Studio Std (2 Unit)			
Luas tiap unit (m2) SG= semi gross	3 BR A	SG : 78.43		
	2 BR A1	SG : 68.45		1 BR A
	2 BR A2	SG : 57.5		1 BR C
	2 BR B	SG : 50.60		
	2 BR C	SG : 54.76		Studio D
	2 BR D	SG : 48.43		Studio E
Soft Launching : November 2016		SerahTerima/ Hand Over : 2,5 Tahun (Q4 2019)		Rasio Parkir : 1:4
Fasilitas : Green area bertema modern tropis setara bintang 5, High quality School, Bicycle track, Grand lobby, The Plaza, Swimming pool, Sky garden gym & sport facilities, Community spaces, Kids area, Roof top lounge, Basket ball court, Tennis court, dll				
Kondisi Unit Saat Serah Terima : Full glass window facade, Floor HT 60x60 (living, dining, bedroom) 30x30 (toilet & wall), sanitary TOTO or equal, kitchen sink and top table provide + cabinet. Video intercom at living room, Smart home installation , Fiber optic installation to each unit, One card acces and Access door lock (Card access)				
Pengalihan : Setelah 12 bulan		Perkiraan Maintenance Fee : 10-14 ribu		Building Management : Colliers* dan Greentown

Harga 15 jt an /m sebelum PPN

Biggest Park Residence

Beautiful Home and Living Quality

Best Lifestyle and Facilities