

**RESORT MEWAH UNTUK TEMPAT LIBURAN ANDA
“YOUR LUXURIOUS HOLIDAY HOMES”**

New World Grand Bali Resort terletak diatas lahan 10,8 hektar, resort mewah menjadi bagian utama dari pembangunan Pecatu Indah Resort yang terletak di Bukit Peninsula Selatan. Hanya 15 menit berkendara dari puncak tebing *Uluwatu Temple*, 10 menit berkendara dari Patung *Garuda Wisnu Kencana*, 25 menit berkendara dari Pasar Sea Food Jimbaran dan 30 menit berkendara dari Bandara Internasional Ngurah Rai Badung, **New World Grand Bali Resort** akan dibangun mengikuti lahan *terasering* yang terletak 160 meter di atas permukaan laut pada titik tertinggi dari Pecatu Indah Resort. Lahan topografi resort akan memberikan pemandangan laut untuk semua tipe unit yang tersedia.

Konsep **New World Grand Bali Resort** secara detail dirancang untuk menciptakan akomodasi yang mewah dan terintegrasi baik sesuai standar hotel bintang 5, yang akan memberikan pengalaman yang indah dan tak terlupakan serta dirancang menggunakan produk-produk pilihan dan berkualitas, dengan kenyamanan yang sempurna dan memberikan hiburan yang lengkap dan mewah untuk para tamu.

New World Grand Bali Resort memiliki total 409 unit, yang terdiri dari 220 unit *Suites* dan 101 unit *Grand Suites*, ditambah 88 unit *Luxurious Villas*. 176 unit **Suites**, luas masing-masing unit Suite @60 meter persegi, 44 unit **Pool Suite** masing-masing seluas @70 meter persegi, 101 Grand Suites masing-masing seluas 84 meter persegi; dan *Luxury Villas*, mulai dari satu sampai empat kamar tidur seluas @250 sampai 1.000 meter persegi. Hanya sejumlah Suites, Grand Suites and Villas terbuka untuk investasi dengan harga mulai dari Rp 3,95 Milyar. Resort ini akan memberikan pengalaman yang menarik dan tak terlupakan dengan pengembalian nilai investasi yang tinggi dan memberikan keuntungan maksimum bagi investor/pemilik unitnya.

- ❖ Di desain oleh Konsultan ternama kelas dunia
- ❖ Hotel New World Pertama di Indonesia (satu group dengan Rosewood)
- ❖ Berlokasi di tempat tertinggi dari puncak Pecatu Indah Resort (Bukit Milyuner)
- ❖ Status kepemilikan lahan: HGB Murni, untuk investor expatriat : 90 tahun Sewa jangka panjang
- ❖ Jaminan ROI 8% per tahun selama 2 tahun pertama
- ❖ Sistem bagi hasil dari penyewaan kamar (tahun ke 3+ dan seterusnya) : 45: 55 (Suite & Grand Suite), 50:50 (Villa)
- ❖ Dijalankan dan dipelihara oleh Operator Hotel bintang 5, New World Grand satu group dengan Rosewood (www.rosewoodhotels.com)
- ❖ Keuntungan Maksimal Gratis Menginap: 21 poin (dan dapat diperpanjang namun akan mengurangi ROI yang diterima)
- ❖ Perabotan Lengkap dengan standar kualitas yang tinggi dan mewah
- ❖ Fasilitas-fasilitas mewah bintang 5, meliputi :
 - Gourmet Cuisines (5 Restoran yang berbeda)
 - Pool Stage (Panggung dekat Kolam Renang untuk acara)
 - Dancing Fountain (kolam Air mancur dengan sorotan lampu)
 - Destination Rooftop Lounge (Lounge diatas Lobby Hotel)
 - Beach Club with Lazy River (Beach Club dengan kolam arus – waterpark)
 - Signature Spa
 - Wedding Chapel
 - Lounge

* Please note that all the information, statement, calculation and specification stated are not bidding. They are current at the time of presentation but are subject to change as may be required or approved by the developer and/or the relevant authorities



NEW WORLD GRAND

BALI RESORT

- Convention Center (Ballroom, kapasitas maximum 1000 orang)
 - Swimming Pool (kolam Renang utama dengan view menghadap laut lepas)
 - Fitness Center
 - Jogging Track
 - Children Corner
 - Retail Shop
 - Mini Theater (Bioskop Premiere untuk 6-10 orang)
 - Ruang Karaoke mewah
 - VIP Lobby yang terpisah bagi yang menginap di Villa
- ❖ Beberapa Program Cara pembayaran yang mudah

LEMBAR DATA (FACT SHEET)

DETAIL PROYEK

Proyek:	NEW WORLD GRAND BALI RESORT		
Lokasi proyek:	Jl. Uluwatu Raya, Pecatu, Bali, Indonesia		
Status kepemilikan lahan:	HGB Murni, untuk investor luar negeri : sewa jangka panjang 90 tahun		
Konsep unit:	Suite	:	60 m2
	Pool Suite	:	70 m2
	Grand Suite	:	84 m2
	Villa		
	1BR Villa	:	B125 m2 /L250 m2
	2BR Villa	:	B 200 m2 /L500 m2
	3BR Villa	:	B 350 m2 /L750 m2
	4BR Villa	:	B 450 m2 /L1.000 m2
	Presidential	:	B 600 m2/ L 1.250 m2

Fasilitas Hotel:	Gourmet Cuisines	Wedding Chapel
	Pool Stage	Destination Rooftop Lounge
	Dancing Fountain	Convention Center (Ballroom)
	Swimming Pool	Signature Spa
	Fitness Center	Lounge
	Jogging Track	Beach Club dengan kolam Arus
	Children Corner	Retail Shop
	Mini Theater	Ruang Karaoke Mewah
	VIP Lobby yang terpisah bagi yang menginap di Villa	

* Please note that all the information, statement, calculation and specification stated are not binding. They are current at the time of presentation but are subject to change as may be required or approved by the developer and/or the relevant authorities

PT MUGIE BALI INDAH

21 floor, Panin Tower - Senayan City | Jl. Asia Afrika Lot 19 Jakarta 10270

Office : +62 21 7278 1886 | Fax : +62 21 7278 1869

NEW WORLD GRAND
BALI RESORT

Pengembang / Developer: PT. Mugie Bali Indah, adalah perusahaan Indonesia yang bergerak dalam pengembangan properti besar, terutama hotel dan villa di Bali. PT. Mugie Bali Indah adalah bagian dari Maxima Realty Group, termasuk **Anantara Seminyak Luxury Resort**, yang sudah beroperasi sejak tahun 2008 sampai saat ini masih beroperasi sebagai hotel bintang 5, serta *upcoming* **Waldorf Astoria** project di Ubud yang saat ini sedang dipersiapkan pembangunannya.

KONSULTAN – KONSULTAN PROYEK

Arsitek : WOW Architect (Singapore)
WOW adalah konsultan arsitek, desain, landscape design, interior desain dan master planning bertaraf internasional yang memperkerjaan ahli-ahli desain yang dibidangnya.
Founder: Wong Chiu Man
Managing Director: Syarief Santoso
List Project Hotels & Resorts:

- Tanjung Benoa, Bali 2009
- Grand Melia, Jakarta 2011
- Mega Kuningan, Jakarta 2012
- Qing Cheng Lake Resort, China 2012
- Vivanta By Taj Hotel, India 2013
- Tang Shan Wyndam Hot Spring Resort, China 2013
- Intercontinental Hotel Lake Taihu, China 2014
- Conrad Manila Bay, Philippines 2015

Arsitek Landscape : Belt Collins International (Singapore)
Proyek-proyek yang sudah selesai di Bali:

- Conrad Bali Suites
- Conrad Bali Resort & Spa
- InterContinental Bali Resort, Jimbaran
- Pullman Bali Legian Nirwana
- The Laguna Resort & Spa, Nusa Dua, Bali
- The Patra Bali Resort & Villas
- Le Meridien Bali Jimbaran
- Mulia Resort Bali

* Please note that all the information, statement, calculation and specification stated are not bidding. They are current at the time of presentation but are subject to change as may be required or approved by the developer and/or the relevant authorities

PT MUGIE BALI INDAH

21 floor, Panin Tower - Senayan City | Jl. Asia Afrika Lot 19 Jakarta 10270

Office : +62 21 7278 1886 | Fax : +62 21 7278 1869

NEW WORLD GRAND
BALI RESORT

Proyek-proyek yang sudah selesai di Indonesia:

- Banyan Tree Bintan
- Bintan Lagoon Resort
- Four Seasons Hotel Jakarta
- JW Marriott Hotel Surabaya
- Shangri-La Hotel Jakarta
- Shangri-La Hotel Surabaya

Desain Interior:

HBA – Hirsch Bedner Associates - Singapore

- Jumeirah Vittavelli Maldives
- Park Hyatt Maldives
- The Saint Regis Saadiyat Island Resort Abu Dhabi
- Qasr Al Sarab Desert Resort by Anantara
- Four Seasons Resort Seychelles Africa
- The Saint Regis Abu Dhabi
- Grand Hyatt Shenyang

Struktur:

PT Elemkotama Primasarana

Quantity Surveyor:

PT Pratama Savindo Oetama

Mechanical & Electrical:

PT Mitra Inti Pranata (METAKOM)

Kontraktor Utama:

Totalindo Eka Persada

* Please note that all the information, statement, calculation and specification stated are not binding. They are current at the time of presentation but are subject to change as may be required or approved by the developer and/or the relevant authorities

PT MUGIE BALI INDAH

21 floor, Panin Tower - Senayan City | Jl. Asia Afrika Lot 19 Jakarta 10270

Office : +62 21 7278 1886 | Fax : +62 21 7278 1869

DAFTAR HARGA

No	TYPE	BANGUNAN (M2)	TANAH (M2)	DAFTAR HARGA (RP)
1	SUITE	60	-	Rp 3.950.000.000
2	POOL SUITE	70	-	Rp 4.795.000.000
3	GRAND SUITE	84	84	Rp 6.066.900.000
4	VILLA 1 BR	125	250	Rp 10.625.000.000
5	VILLA 2 BR	200	500	Rp 17.625.000.000
6	VILLA 3 BR	350	750	Rp 30.062.500.000
7	VILLA 4 BR	450	1.000	Rp 47.031.250.000

Notes:

* Tolong dicatat bahwa semua informasi diatas adalah berdasarkan update terkini dan dapat berubah sesuai dengan kebijakan dari pengembang/developer

* Harga bisa berubah sewaktu – waktu.

Harga belum termasuk: PPN, Pajak barang Mewah (Luxury Tax), Pajak Transfer nama/BPHTB, biaya Notaris.

- Return on Investment (ROI) : Garansi 8% selama 2 tahun setelah Hotel full beroperasi
- Rooms Revenue Sharing (tahun ke 3+): 45/55 (Suite & Grand Suite)
50/50 (Villa)
- Kalkulasi Penghasilan kamar : $(365-21) \times \text{Tingkat hunian} \times \text{harga kamar} \times \text{share pembeli} \%$
- Free Stay Privilage : 21 point (dapat diperpanjang dengan mengurangi ROI yang akan didapat)
 - Pemilik akan mendapat free menginap, dengan spesifik pemakaian point (*Weekdays = 1 poin, Weekends = 2 point, Hari Raya = 2 points*).
 - Pemilik akan mendapatkan Tarif harga kamar khusus untuk pemesanan diluar jumlah poin yang sdh dipakai dan tergantung dengan ketersediaan unit kamar
 - Pemilik akan diBATASI untuk pemesanan di “BLACK OUT DATES”(adalah hari Raya Lebaran, Natal dan Tahun Baru atau musim Puncak Liburan).

Terms of Payment	
Booking Fee (Tidak dapat dikembalikan)	: Suite Rp. 30jt/ Grand Suite Rp.60jt/ Villa Rp.100jt
Uang Muka / DP (2 minggu setelah Booking Fee)	: 30% - dikurangi Booking Fee
Pembayaran ke-1 – ke-12	: 70%

* Please note that all the information, statement, calculation and specification stated are not bidding. They are current at the time of presentation but are subject to change as may be required or approved by the developer and/or the relevant authorities

PT MUGIE BALI INDAH

21 floor, Panin Tower - Senayan City | Jl. Asia Afrika Lot 19 Jakarta 10270

Office : +62 21 7278 1886 | Fax : +62 21 7278 1869