



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BALE PELANGI



HARGA TUNAI DAN CICILAN BERTAHAP

TYPE RUMAH	HARGA TUNAI KERAS	HARGA CICILAN BERTAHAP		
		12 Bulan	24 Bulan	36 Bulan
36 / 97,5	Rp 297.800.000	Rp 315.800.000	Rp 335.800.000	Rp 365.800.000
50 / 104	Rp 398.500.000	Rp 415.500.000	Rp 445.500.000	Rp 485.500.000
60 / 126	Rp 493.500.000	Rp 515.500.000	Rp 545.500.000	Rp 585.500.000
Ruko A2 (Std)	Rp 781.500.000	Rp 820.500.000	Rp 855.500.000	Rp 895.500.000
Ruko A2 (Hook)	Rp 947.500.000	Rp 995.500.000	Rp 1.050.500.000	Rp 1.085.500.000

HARGA KPR

TYPE RUMAH	HARGA KPR		UANG MUKA KPR	SISA YANG DI KPR KAN	ESTIMASI / GAMBARAN ANGSURAN PER BULAN (Bunga 6%)		
					5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
36 / 97,5	Rp 303.800.000	30%	Rp 86.140.000	Rp 217.660.000	Rp 4.111.314	Rp 2.360.962	Rp 1.794.546
50 / 104	Rp 410.500.000		Rp 118.150.000	Rp 292.350.000	Rp 5.555.281	Rp 3.190.174	Rp 2.424.823
60 / 126	Rp 512.500.000		Rp 148.750.000	Rp 363.750.000	Rp 6.935.643	Rp 3.982.861	Rp 3.027.336
Ruko A2 (Std)	Rp 796.500.000		Rp 238.950.000	Rp 557.550.000	Rp 10.779.003	Rp 6.189.948	Rp 4.704.924
Ruko A2 (Hook)	Rp 967.500.000		Rp 290.250.000	Rp 677.250.000	Rp 13.093.140	Rp 7.518.863	Rp 5.715.020
36 / 97,5	Rp 303.800.000	20%	Rp 55.760.000	Rp 248.040.000	Rp 4.698.644	Rp 2.698.242	Rp 2.050.910
50 / 104	Rp 410.500.000		Rp 77.100.000	Rp 333.400.000	Rp 6.348.892	Rp 3.645.913	Rp 2.771.226
60 / 126	Rp 512.500.000		Rp 97.500.000	Rp 415.000.000	Rp 7.926.449	Rp 4.551.841	Rp 3.459.813
Ruko A2 (Std)	Rp 796.500.000		Rp 159.300.000	Rp 637.200.000	Rp 12.318.861	Rp 7.074.226	Rp 5.377.056
Ruko A2 (Hook)	Rp 967.500.000		Rp 193.500.000	Rp 774.000.000	Rp 14.963.588	Rp 8.592.987	Rp 6.531.452

KETENTUAN UMUM

- Uang tanda jadi / booking fee sebesar Rp. 5.000.000,-
- Harga Jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Harga Jual di atas dikucualikan untuk lokasi / blok yang hook atau dekat fasilitas (penambahan harga terlampir).
- Luas tanah sebenarnya akan mengacu pada sertifikat BPN (Badan Pertanahan Nasional).
- Pembayaran DP-1 dibayarkan 14 hari setelah Booking Fee. Apabila tidak ,maka Booking Fee hangus.
- Persetujuan KPR, Nilai Kredit, Angsuran & Suku Bunga sepenuhnya wewenang Bank pemberi KPR.
- Berkas pengajuan KPR wajib diserahkan paling lambat 14 hari dari pembayaran Booking Fee.
- Setiap perubahan peraturan/kebijakan Pemerintah yang berhubungan dengan tanah/perumahan akan dibebankan ke pembeli.
- Ketentuan dan syarat-syarat lain tentang pemesanan dan pembelian tanah dan bangunan akan dituangkan dalam Surat Pemesanan Rumah.
- Diperbolehkan untuk membeli kavling tanah kosong tanpa bangunan dengan harga dan ketentuan sebagai berikut :
 - Pembayaran tunai keras (1 kali bayar) : harga Rp 1.900.000/m²
 - Pembayaran tunai bertahap (maksimal 12 kali angsuran) : harga Rp 2.100.000/m²
 - Pembayaran tunai bertahap (lebih dari 12 kali dan maksimal 36 kali angsuran) : harga Rp 2.200.000/m²

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya proses Kredit Bank
- Biaya BPHTB, Balik Nama, PBB dan Biaya Notaris
- Kelebihan Tanah (Rp 2.000.000/m²)
- Kavling Strategis dekat fasilitas/Jalan Utama tambahan Rp 5.000.000
- Biaya Penggunaan dan/ atau Biaya Pemeliharaan
- Biaya yang timbul atas ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Biaya Administrasi

HARGA JUAL TERMASUK :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) dan PPN
- Biaya Penyambungan air (PDAM)
- Daya Listrik / SLO (Surat Laik Oprasi) Asuransi
- Sertifikat pecahan atas nama pengembang

Marketing:

KANTOR PEMASARAN :
Komplek Perum Bale Pelangi
Jl. Pariwisata Sandik Ruko A - 11, Kec. Gunung Sari
Lombok Barat
NTB - 83355