



KREASI PRIMA LAND
Untuk Hidup Lebih Baik



PESONA PRIMA 8 BANJARAN



Dinding Belakang Full*



Tipe
Mahoni

LB: 36 m² LT: 84 m²

Harga Tahun 2024

425 JT
CASH

- » Sertipikat SHM
- » Unit Terbatas
- » Lokasi Super Strategis

*Khusus AJB tahun 2024 - Gambar Hanya Ilustrasi

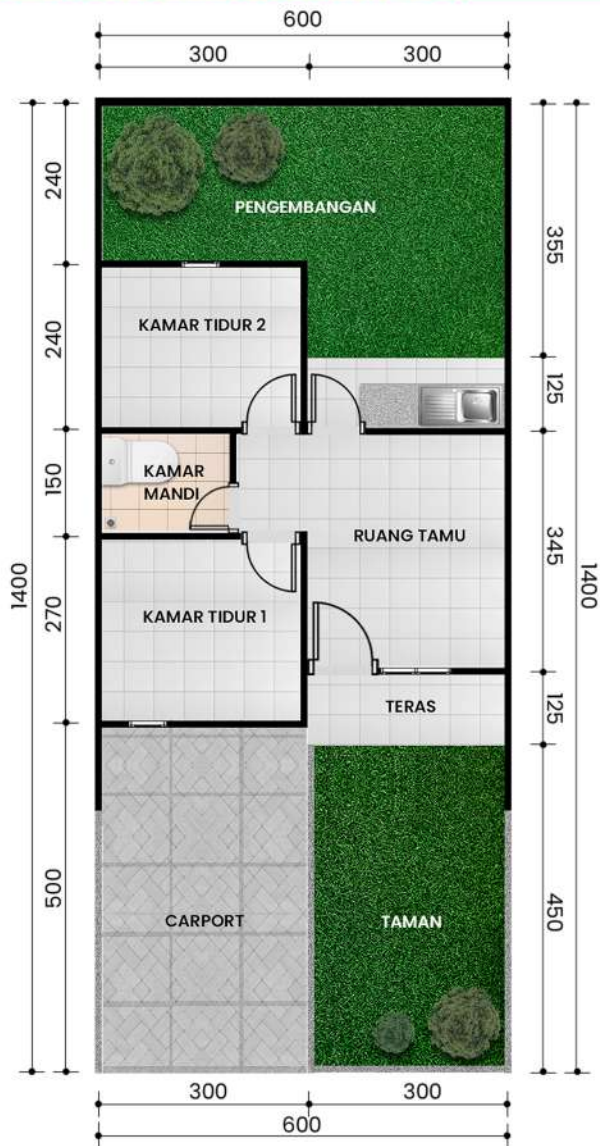


Instagram
Kreasiland.Bandung

0813 1313 4877
www.kreasiprimaland.com

Youtube
Kreasi Prima Land

DENAH TIPE MAHONI



Luas Tanah 14 x 6 m | Luas Bangunan 36 m²

SPESIFIKASI

Pondasi
Batu Kali

Dinding
Double Dinding
Hebel Diplester, Aci, Dicat

Kusen Pintu
Alumunium

Daun Pintu Utama
Alumunium Panel

Daun Pintu Kamar Tidur & Dapur
HPL Minimalis Modern

Daun Pintu Kamar Mandi
UPVC

Jendela
Alumunium,
Kaca Ryben 5 Mm

Plafond
Ruang Tamu : PVC
Ruang Lainnya : Gypsum
Rangka Hollow

Lantai
Ruang : Granit 60 x 60 Cm
Lantai KM/WC : 30 x 30 Cm
Keramik Dinding KM/WC :
30 x 60 Cm

Atap
Rangka Atap: Baja Ringan
Penutup Atap :
Genteng Beton Flat

Instalasi
Listrik 1300 Watt*
*Sesuai Ketentuan PLN

Sumber Air Bersih
Komunal

Sanitair
Closet Duduk
Shower

*Spesifikasi material
dapat berubah tanpa
pemberitahuan terlebih dahulu

FASILITAS SEKITAR PERUMAHAN



3 KM ke Pasar Banjaran



8 KM ke Pintu Tol SOROJA

- Pusat Pendidikan TK, SD, SMP & SMA
- POLSEK BANJARAN
- TERMINAL BANJARAN



5 KM ke POLRESTA Bandung



5 KM ke RSUD OTISTA Soreang



7 KM ke Pusat Pelayanan Publik Menara 99 Sabulungan

- WATERBOOM CAHAYA ABADI
- GUNUNG PUNTANG
- PESONA NIRWANA WATERPARK



Scan disini
Google Maps

DAFTAR HARGA RUMAH (KOMERSIL TAPAK) | PEMBIAYAAN SYARIAH
"PESONA PRIMA 8 BANJARAN"



DEVELOPER : PT. KREASI PRIMA NUSANTARA

Kantor Pemasaran :

Jl. Pahlawan, Kiangroke,

Kec. Banjaran, Kabupaten Bandung, Jawa Barat 40377

Telp. 081313134877

Kantor Pusat :

Jl. Gebras No. 61 Pasar Rebo, Lingkar Luar - Jakarta Timur

Telp. (021) 87793541 (Hunting) Fax. : (021) 87794304

TYPE	LB/LT	HARGA KPR *	PLAFON PEMBIAYAAN*	Perkiraan Angsuran		
				10 TH	15 TH	20 TH
MAHONI	36 / 84	Rp448.000.000	Rp425.000.000	Rp4.932.420	Rp3.584.096	Rp3.042.381

PERSYARATAN ADMINISTRASI :

1. Pas photo ukuran 3 X 4 (suami/istri)
2. Foto copy E-KTP (suami/istri) wajib
3. Foto copy Kartu Keluarga
4. Foto copy Surat Nikah/ Cerai
5. NPWP Pribadi + SPT PPH 21
6. Surat Keterangan Aktif Bekerja dari Perusahaan (Asli) & Foto copy SK bagi PNS (Awal + Akhir)
7. Slip Gaji 3 Bulan terakhir (Asli) + Rek koran 3 bln terakhir
8. Rekening Pendamping (Khusus penghasilan Cash)
9. Materai Untuk Booking Fee & AJB
10. Foto Copy Kartu BPJS Kesehatan

KETERANGAN :

1. Harga diatas sudah termasuk Titipan Biaya pengurusan Legalitas (AJB, Split PBB, IMB, Sertipikat, Balik Nama Sertipikat & Peningkatan Sertipikat Hak Milik, BPHTB , PPN 12% (non subsidi)
2. Harga diatas belum termasuk BP3R (Biaya Pendaftaran Pemesanan Pembelian Rumah) sebesar Rp. 1. Biaya Proses Pembiayaan Rumah yang di tentukan lewat SP3 Bank BTN Syariah & Biaya Pembukaan Tabungan Awal Rp. 200.000
3. Setelah BP3R dibayar dalam waktu 14 hari belum / tidak melanjutkan pembayaran cicilan uang muka, pembeli dianggap mengundurkan diri dan BP3R hangus / tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
4. Pada saat BP3R harus membawa Fc.Ktp (suami/istri) dan materai @ 10.000 4 lbr.
5. Persetujuan pembiayaan rumah , jangka waktu dan Plafon maksimal merupakan wewenang penuh dari pihak Bank BTN SYARIAH.
6. Apabila terjadi penurunan plafon pembiayaan rumah , maka pembeli wajib menambah sebagai uang muka kepada developer dan apabila tidak sanggup menambah penurunan plafon dianggap mengundurkan diri.
7. Harga Jual dapat berubah tanpa pemberitahuan mengikuti Skema Program Pemerintah , sampai sebelum terjadinya akad Jual Beli/AJB.
8. Perkiraan angsuran & skema pembiayaan rumah mengikuti ketentuan Pemerintah
9. Penyambungan listrik sepenuhnya kewenangan PLN

** Daftar harga Per / Tgl. 01 Oktober 2024