

Daftar Harga Cluster Xandari
Tahap 2 Launching

Berlaku : 2 Desember 2023



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)									
					TUNAI 4x (Rp)		DP 30% DICICIL 2X (Rp)		BERTAHAP 12X FLAT (Rp)		BERTAHAP 24X FLAT (Rp)		DP 30% DICICIL 24X (Rp)	
					Badan	Corner	Badan	Corner	Badan	Corner	Badan	Corner	Badan	Corner
Jl. Sansama														
1	XB	015	PANJANG 36 - Badan - R	540	7,165,885,275	-	7,165,885,275	-	7,417,880,250	-	7,797,647,325	-	8,418,761,700	-
2	XB	017	PANJANG 36 - Badan - L	540	7,097,532,030	-	7,097,532,030	-	7,347,123,300	-	7,723,267,890	-	8,338,457,640	-
3	XB	019	PANJANG 36 - Badan - R	540	7,097,532,030	-	7,097,532,030	-	7,347,123,300	-	7,723,267,890	-	8,338,457,640	-
4	XB	021	PANJANG 36 - Badan - L	540	6,960,825,540	-	6,960,825,540	-	7,205,609,400	-	7,574,509,020	-	8,177,849,520	-
5	XB	023	PANJANG 36 - Badan - R	540	6,960,825,540	-	6,960,825,540	-	7,205,609,400	-	7,574,509,020	-	8,177,849,520	-
6	XB	025	PANJANG 36 - Corner - L-C	648	-	8,211,353,760	-	8,211,353,760	-	8,500,113,600	-	8,935,286,880	-	9,647,018,880
7	XC	016	PANJANG 36 - Badan - L	648	8,583,374,700	-	8,583,374,700	-	8,885,217,000	-	9,340,106,100	-	10,084,083,600	-
8	XC	018	PANJANG 36 - Badan - R	612	8,033,187,105	-	8,033,187,105	-	8,315,681,550	-	8,741,412,615	-	9,437,701,740	-
9	XC	020	PANJANG 36 - Badan - L	612	8,033,187,105	-	8,033,187,105	-	8,315,681,550	-	8,741,412,615	-	9,437,701,740	-
Jl. Sankala														
12	XC	017	PANJANG 28 - Badan - R	420	5,271,043,680	-	5,271,043,680	-	5,456,404,800	-	5,735,751,840	-	6,192,627,840	-
13	XC	019	PANJANG 28 - Badan - L	336	4,318,580,430	-	4,318,580,430	-	4,470,447,300	-	4,699,317,090	-	5,073,636,840	-
14	XC	021	PANJANG 28 - Badan - R	336	4,318,580,430	-	4,318,580,430	-	4,470,447,300	-	4,699,317,090	-	5,073,636,840	-
15	XC	023	PANJANG 28 - Badan - L	336	4,318,580,430	-	4,318,580,430	-	4,470,447,300	-	4,699,317,090	-	5,073,636,840	-
16	XC	025	PANJANG 28 - Badan - R	336	4,318,580,430	-	4,318,580,430	-	4,470,447,300	-	4,699,317,090	-	5,073,636,840	-
17	XC	027	PANJANG 28 - Corner - L-C	618	-	7,395,597,000	-	7,395,597,000	-	7,655,670,000	-	8,047,611,000	-	8,688,636,000
18	XD	020	PANJANG 28 - Badan - L	336	4,361,161,140	-	4,361,161,140	-	4,514,525,400	-	4,745,651,820	-	5,123,662,320	-
19	XD	022	PANJANG 28 - Badan - R	336	4,318,580,430	-	4,318,580,430	-	4,470,447,300	-	4,699,317,090	-	5,073,636,840	-
20	XD	026	PANJANG 28 - Badan - L	336	4,318,580,430	-	4,318,580,430	-	4,470,447,300	-	4,699,317,090	-	5,073,636,840	-
21	XD	028	PANJANG 28 - Badan - R	336	4,318,580,430	-	4,318,580,430	-	4,470,447,300	-	4,699,317,090	-	5,073,636,840	-
22	XD	030	PANJANG 28 - Corner - R-C	420	-	5,477,223,960	-	5,477,223,960	-	5,669,835,600	-	5,960,109,480	-	6,434,856,480
Jl. Sanurja														
23	XD	017	PANJANG 28 - Badan - R	336	4,361,161,140	-	4,361,161,140	-	4,514,525,400	-	4,745,651,820	-	5,123,662,320	-
24	XD	019	PANJANG 28 - Badan - L	336	4,318,580,430	-	4,318,580,430	-	4,470,447,300	-	4,699,317,090	-	5,073,636,840	-
25	XD	021	PANJANG 28 - Badan - R	336	4,318,580,430	-	4,318,580,430	-	4,470,447,300	-	4,699,317,090	-	5,073,636,840	-
26	XD	023	PANJANG 28 - Badan - L	336	4,318,580,430	-	4,318,580,430	-	4,470,447,300	-	4,699,317,090	-	5,073,636,840	-
27	XD	025	PANJANG 28 - Corner - L-C	420	-	5,219,498,610	-	5,219,498,610	-	5,403,047,100	-	5,679,662,430	-	6,132,070,680
28	XE	020	PANJANG 21 - Badan - L	252	3,291,040,665	-	3,291,040,665	-	3,406,773,150	-	3,581,186,895	-	3,866,443,020	-
29	XE	022	PANJANG 21 - Badan - R	252	3,258,544,860	-	3,258,544,860	-	3,373,134,600	-	3,545,826,180	-	3,828,265,680	-
30	XE	026	PANJANG 21 - Badan - L	252	3,258,544,860	-	3,258,544,860	-	3,373,134,600	-	3,545,826,180	-	3,828,265,680	-
31	XE	028	PANJANG 21 - Badan - R	252	3,258,544,860	-	3,258,544,860	-	3,373,134,600	-	3,545,826,180	-	3,828,265,680	-
32	XE	030	PANJANG 21 - Corner - R-C	315	-	4,126,967,235	-	4,126,967,235	-	4,272,095,850	-	4,490,810,805	-	4,848,522,180

TATA CARA PEMBAYARAN CLUSTER XANDARI

Tanda Jadi (Rp 50.000.000)

→ Pada saat transaksi

1 TUNAI 4X FLAT

DP I (100% - Tanda Jadi)/4

→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi

DP II – IV (@100%-Tanda Jadi)/4

→ Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

2 DP 30% DICICIL 2X FLAT

DP I (@30%-Tanda Jadi)/2

→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi

DP II (@30%-Tanda Jadi)/2

→ Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi

Akad Kredit (70%)

→ Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

3 BERTAHAP 12X FLAT

DP I (100% - Tanda jadi)/12

→ Hari ke 15 setelah Tanda Jadi

DP II – XII (@100%-Tanda Jadi)/12

→ Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

4 BERTAHAP 24X FLAT

DP I (100% - Tanda jadi)/24

→ Hari ke 15 setelah Tanda Jadi

DP II – XXIV (@100% - Tanda Jadi)/24

→ Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

5 DP 30% DICICIL 24X FLAT

DP I – XXIV (30% - Tanda Jadi)/24

→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan

Akad Kredit (70%)

→ Hari ke 735 setelah Tanda Jadi

CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran).

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya penyambungan telepon, listrik dan air.
- Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat HGB.
- IMB dan BPHTB.
- PPN BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah.
- PPN Bangunan (PPN Membangun Sendiri).
- Pajak Atas Barang Mewah (Jika Ada).
- Biaya-biaya pelunasan melalui Bank Pemberi Kredit.

3. Nama Blok, Nomor yang tercantum pada saat Tanda Jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Pelunasan melalui Bank harus melalui Bank Rekanan Summarecon Bandung.

5. Hasil pengajuan kredit ke Bank termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari Bank yang ditunjuk.

6. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses pelunasan melalui Bank yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

7. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.