



# Proposal Penjualan Tanah

**Anggi Permana**

**+6282217573279**

**Dsn. Margayasa, Kel.**

**Sindangrasa, Kab. Ciamis,**

**Prov. Jawa Barat**



## I. Pendahuluan

Perkembangan bisnis properti pada daerah berkembang sangat berpotensi. Potensi yang didapatkan karena dapat dimanfaatkan untuk sarana investasi yang dapat bertumbuh pesat pada masa yang akan datang. Akses jalan yang sangat baik, pertumbuhan retail seperti indomaret dan alfamart, terdapat toko disekitar lahan, dibangunnya perumahan di sekitar lahan, fasilitas publik yang dapat diakses dengan cepat, pusat perbelanjaan dan hiburan yang dapat dijangkau dengan waktu yang singkat, merupakan parameter utama pada potensi lahan yang ditawarkan.

Berikut merupakan proposal pengajuan penawaran dan penjualan tanah atas nama Anggi Permana sebagai pemegang kuasa atas kepemilikan tanah. Bidang tanah yang dijual merupakan lahan yang relatif luas dan diatas lahan memiliki sumber daya yang dapat dimanfaatkan, diantaranya lahan yang subur, terdapat tumbuhan berkayu seperti jati, mahoni, kelapa, dan albasia yang memiliki potensi untuk dimanfaatkan. Selain itu terdapat beberapa bangunan berupa rumah dan pabrik yang dapat dimanfaatkan.

Tanah yang kami tawarkan memiliki luas +/- 25.853, 55 m<sup>2</sup> atas nama H. Toto. Lokasi tanah berada di Jl. Raya Cineam, Pasibatang, Manonjaya, Tasikmalaya, Jawa Barat. Alasan dan pertimbangan kami untuk menjual lahan tersebut guna melunasi utang bank yang dimiliki oleh pemilik lahan.

## II. Data Lahan

Dibawah ini merupakan data gambaran dari lahan tersebut:

A. Gambaran lahan :

1. Memiliki luas +/-25.853,55 meter persegi,
2. Terdapat 2 perumahan yang telah dibangun dan akan dibangun disekitar lahan,
3. Posisi lahan strategis yang berada di jalan antar Provinsi Jawa Barat-Jawa Tengah-Jawa Timur,

## Proposal Penjualan Tanah

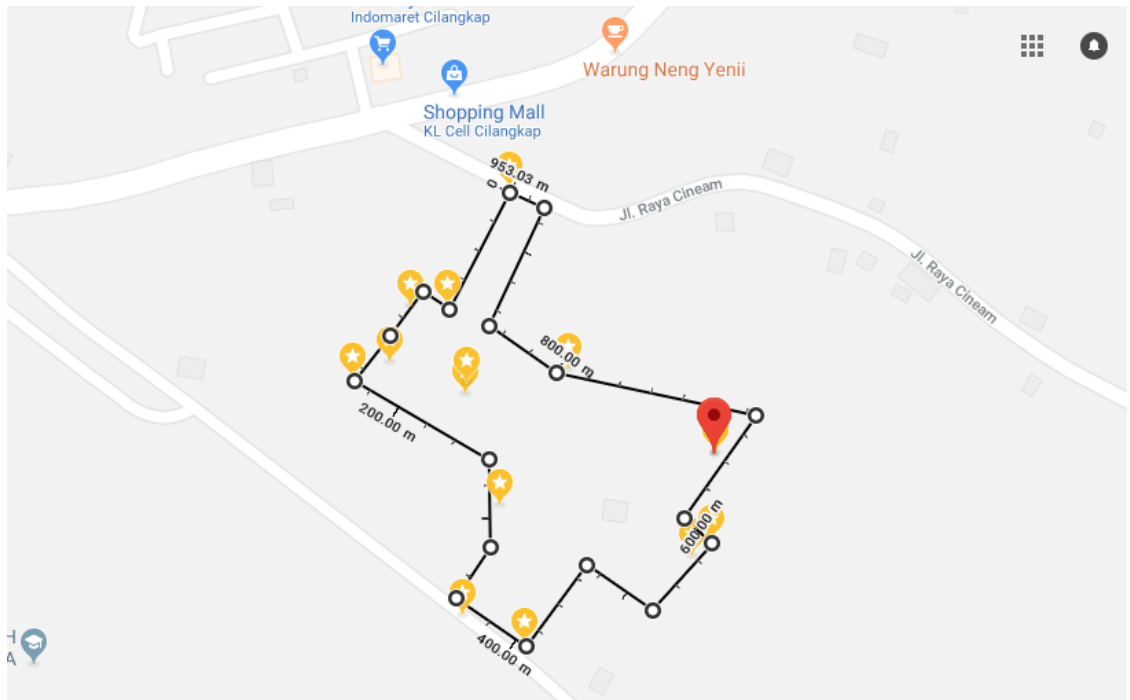
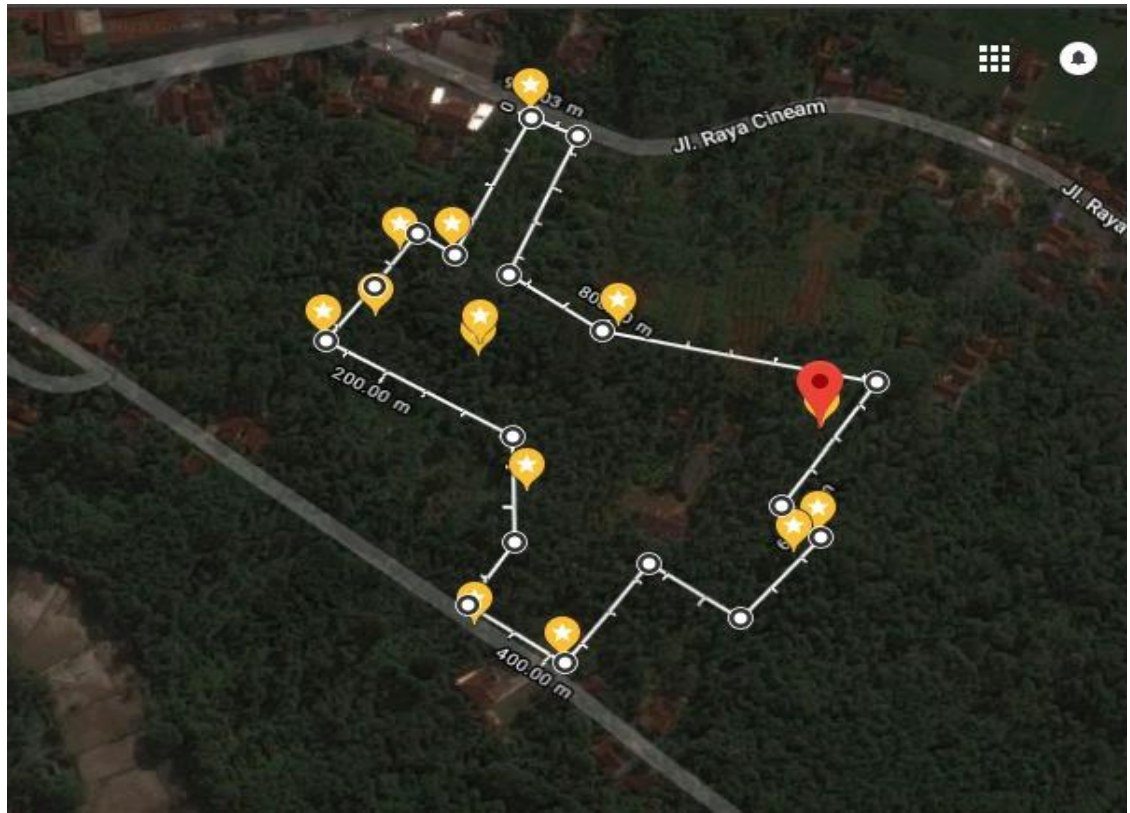


4. Posisi lahan berada dekat dengan fasilitas publik di dua kota terdekat Ciamis dan Tasik seperti Rumah Sakit, kantor pemerintahan, stasiun kereta, terminal bus kota ciamis dan tasik, alun-alun,
5. Lahan berada di dekat pusat perbelanjaan di dua kota Ciamis dan Tasik seperti Mall dan pasar ,
6. Tempat pariwisata yang dapat dijangkau dengan waktu yang singkat seperti waterpark, tempat wisata terpadu icakan dll,
7. Lahan memiliki pohon yang berjumlah ratusan yang terdiri dari pohon kelapa, jati, alba, mahoni dan lain-lain yang dapat dimanfaatkan untuk kepentingan pembeli baik membangun perumahan atau lainnya,
8. Tersedia fasilitas perataan tanah oleh *Hidraulic Escavator* yang dapat disesuaikan dengan kesepakatan pembeli dan penjual,

# Proposal Penjualan Tanah



## B. Peta dan denah lahan:



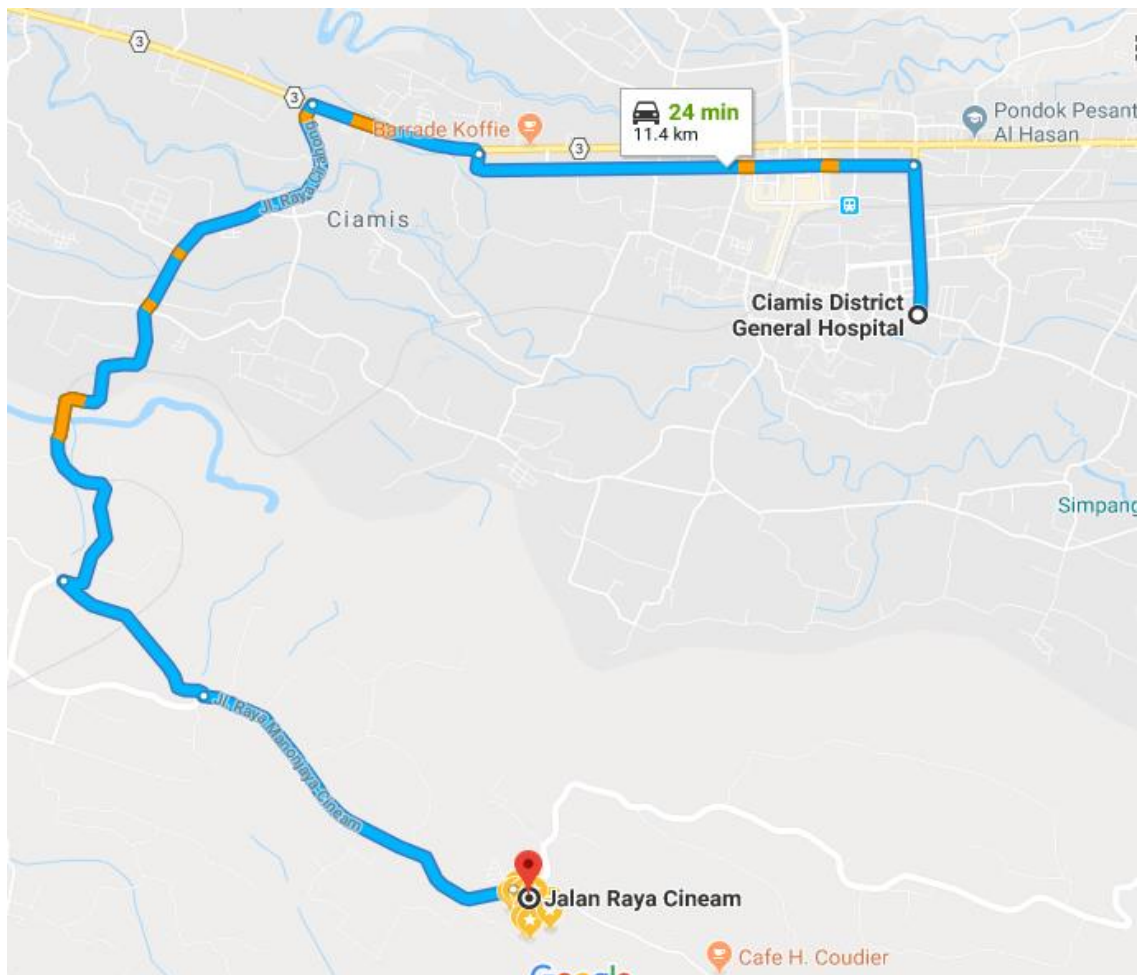


### C. Akses lahan

Untuk akses lahan terdapat dua jalur akses yaitu melalui Jalan Raya Cineam di sebelah Utara lahan dan Jalan Desa Sukasari di sebelah Selatan lahan. Jalan Raya Cineam untuk akses lahan juga berdekatan dengan Jalur Jalan Raya Manonjaya-Banjar yang merupakan jalan antar provinsi sehingga akses sangat mudah.

Berikut merupakan jarak dari lahan ke tempat-tempat tertentu berdasarkan google maps:

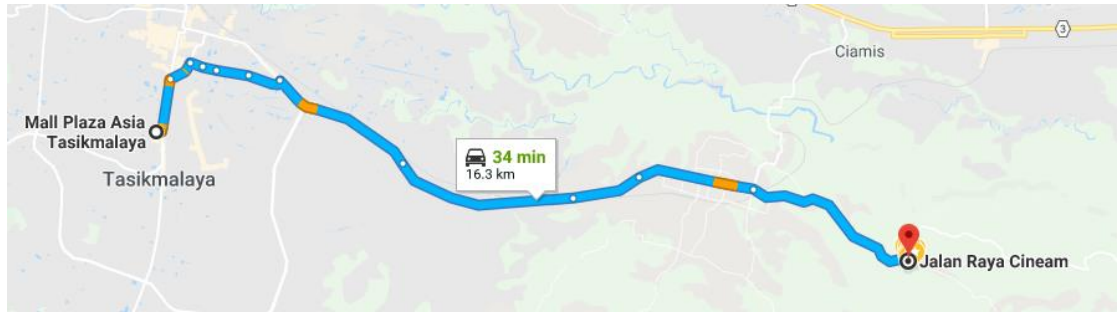
#### 1. Rumah sakit



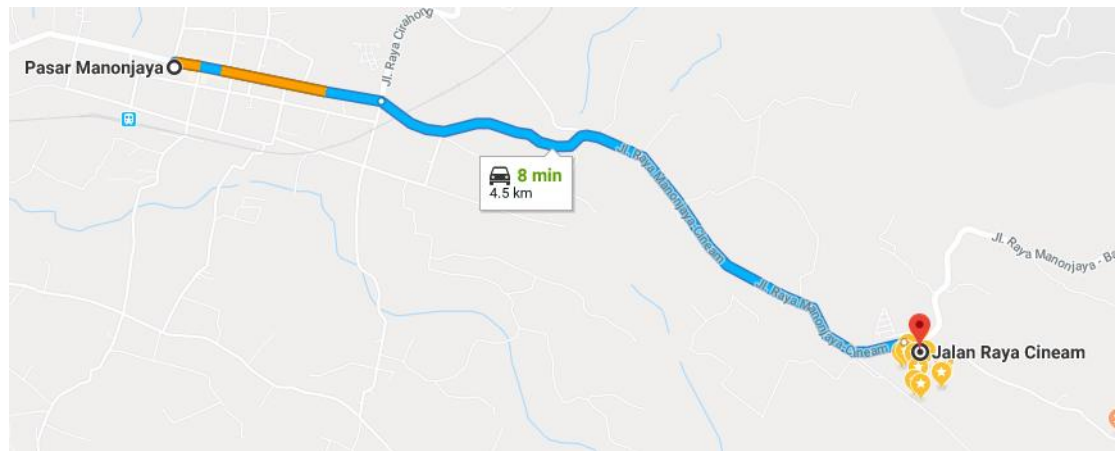
# Proposal Penjualan Tanah



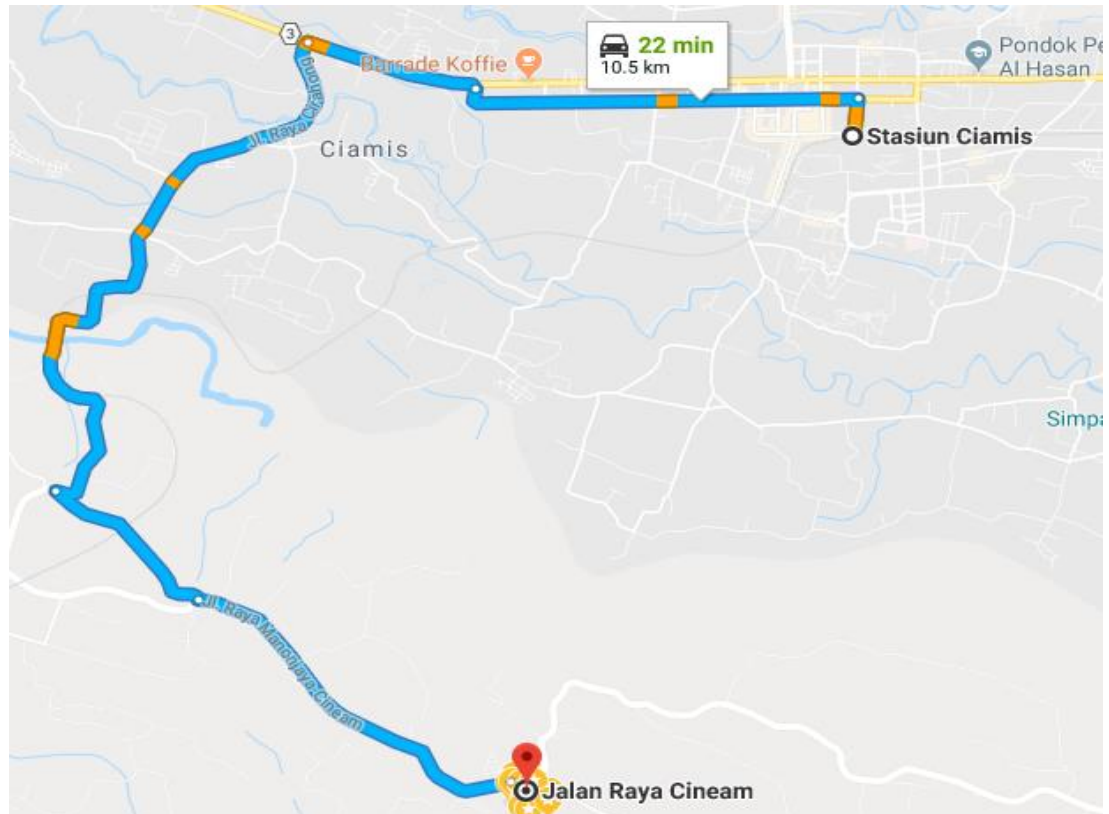
## 2. Mall



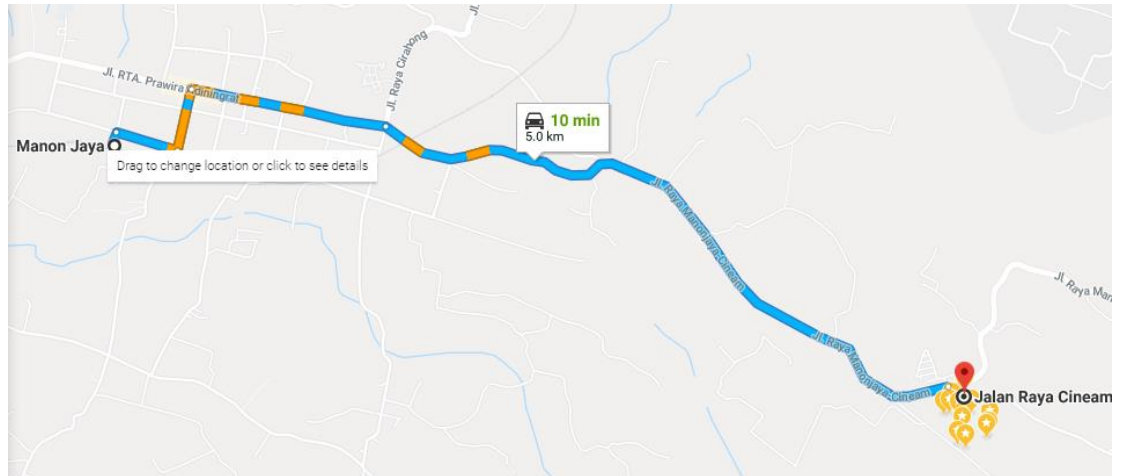
## 3. Pasar



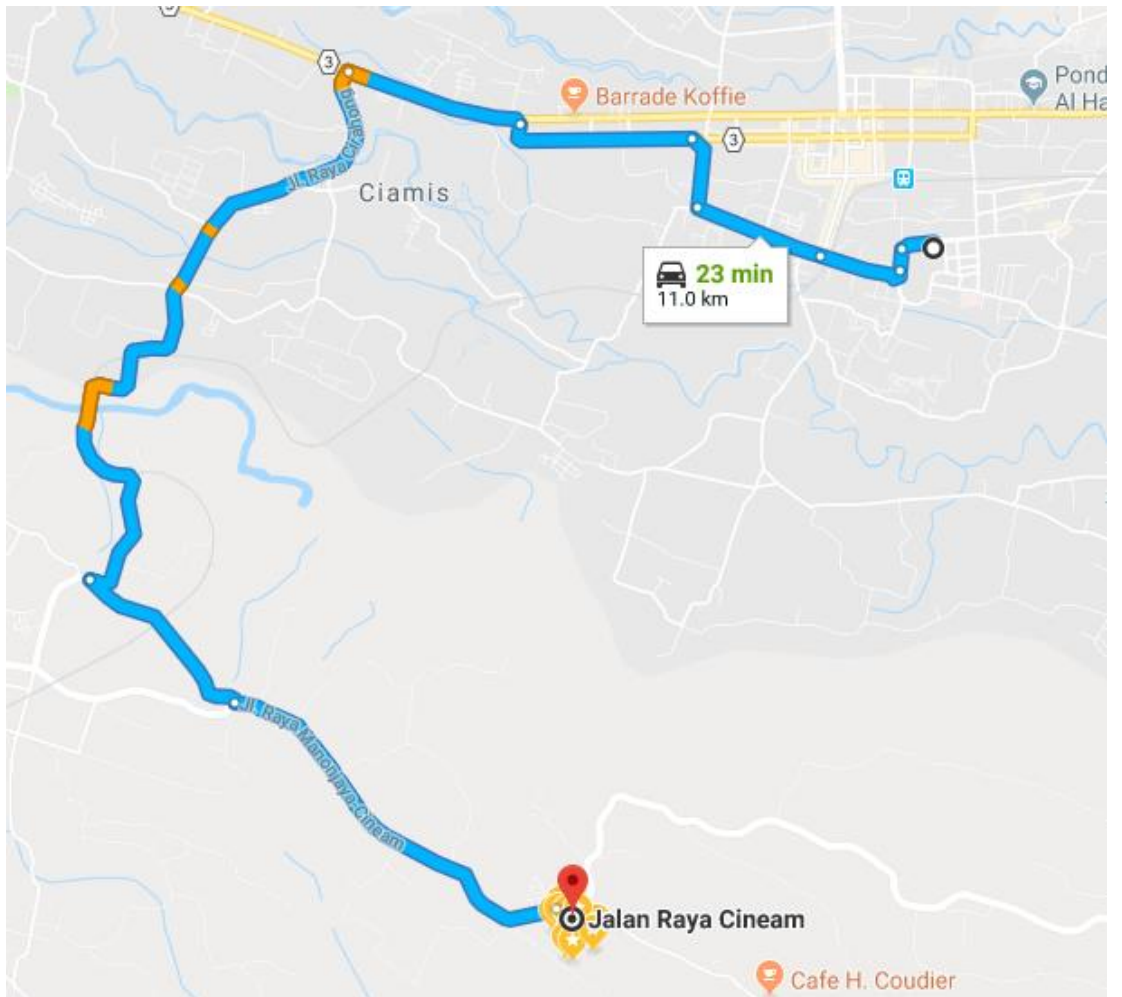
## 4. Stasiun



# Proposal Penjualan Tanah



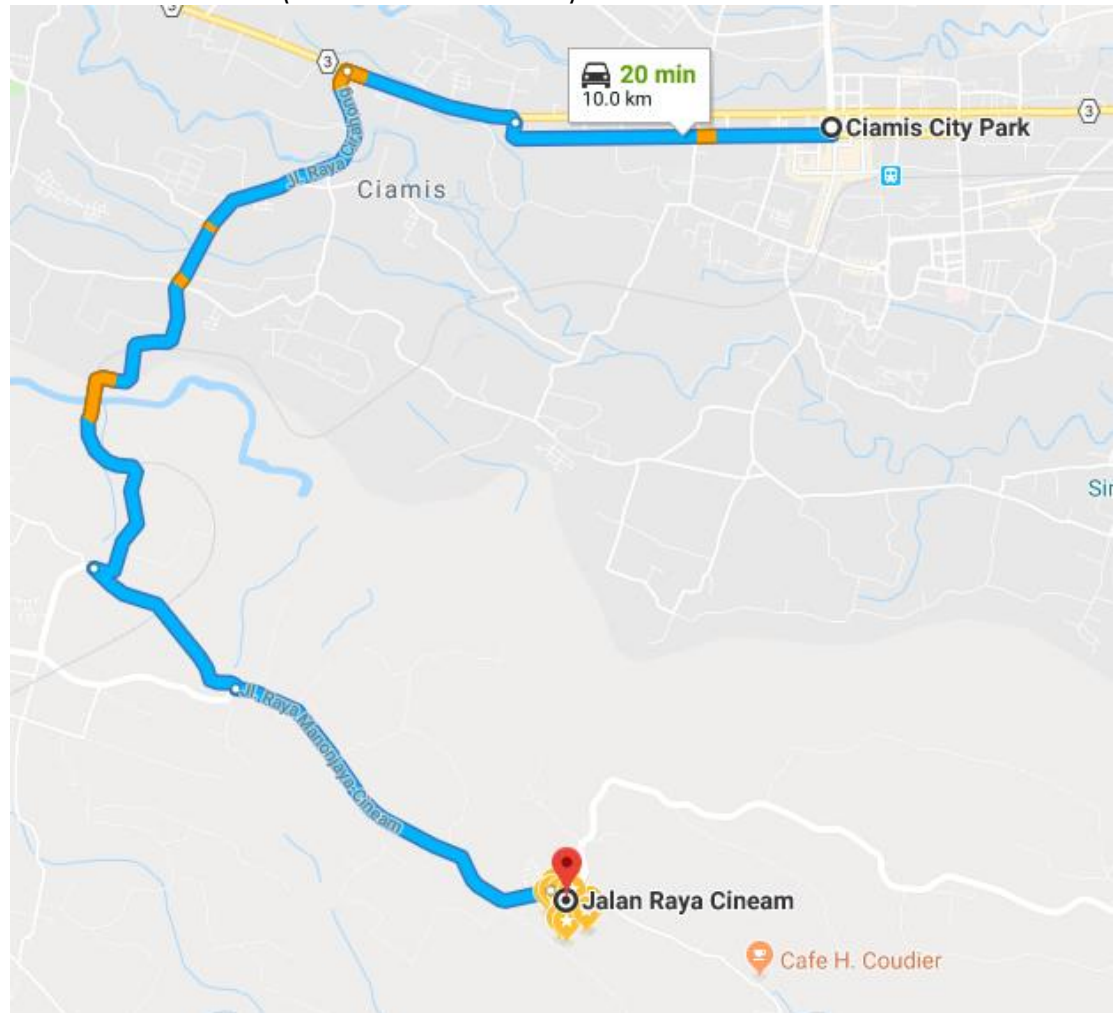
## 5. Terminal



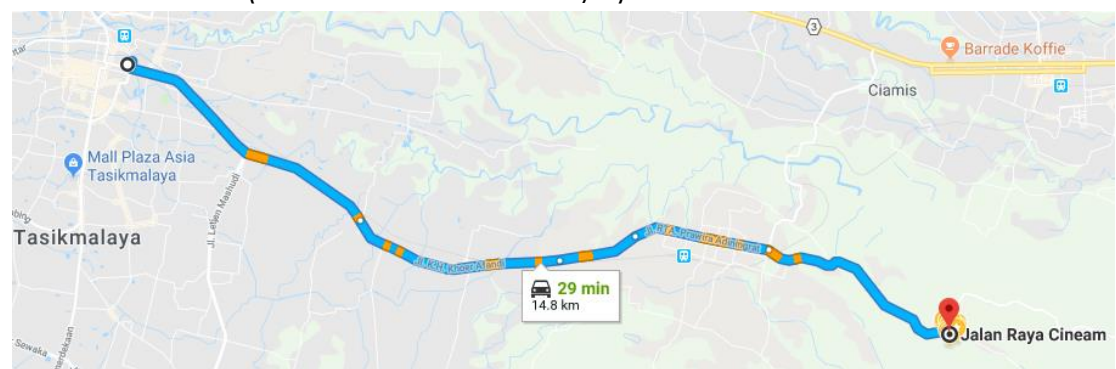
# Proposal Penjualan Tanah



## 6. Alun-Alun Ciamis (Pusat Kota Ciamis)



## 7. Alun-alun Tasik (Pusat kota Tasikmalaya)

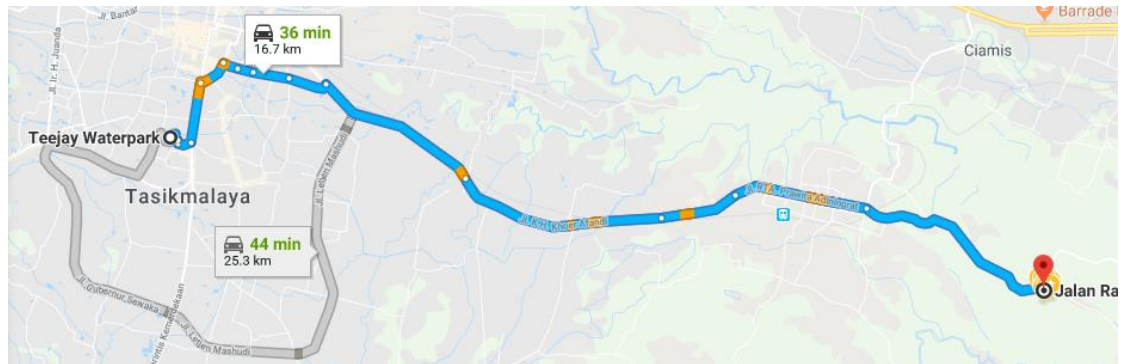




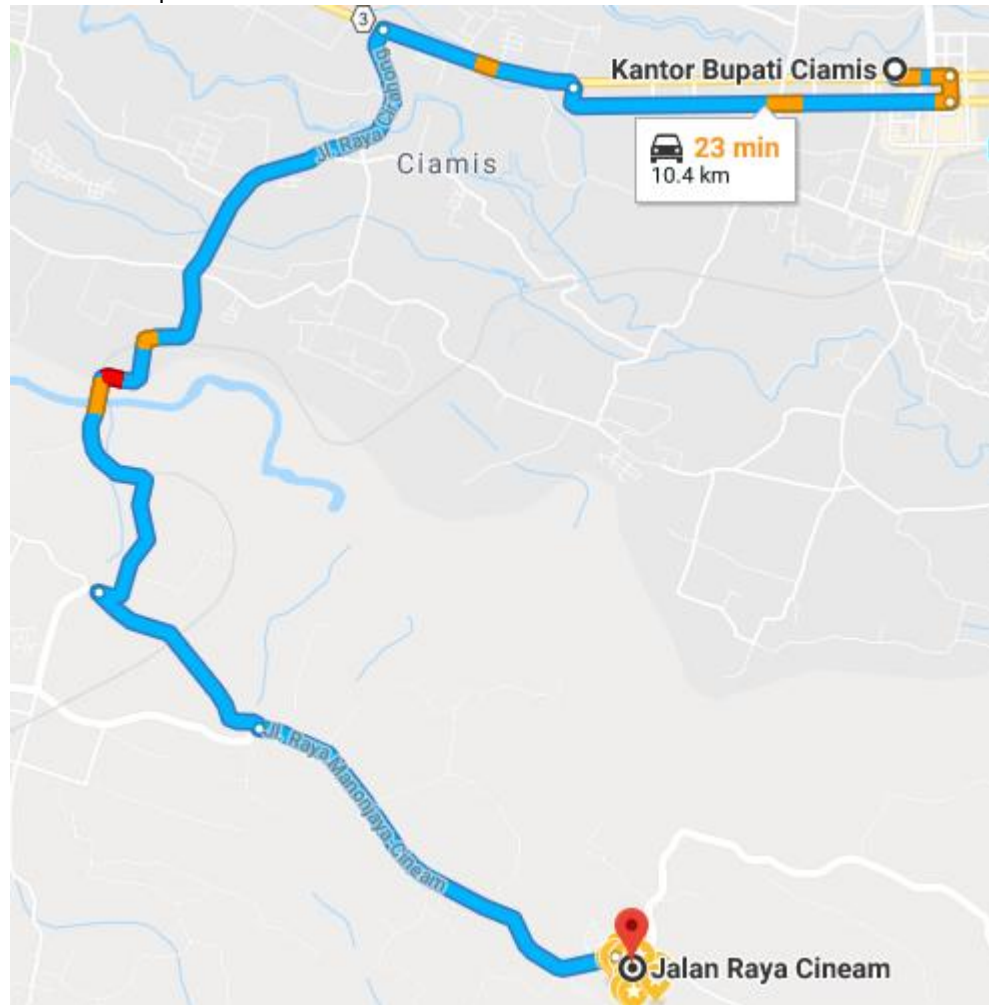
## Proposal Penjualan Tanah



### 8. Waterpark



### 9. Kantor Bupati Ciamis



### D. Bonus lahan

Selain memiliki akses yang mudah, suasana yang masih sejuk dan asri, sumber air, lahan ini juga memiliki bonus berupa bangunan rumah yang siap untuk ditempati, dan lahan ini juga ditumbuhi tanaman yang

## Proposal Penjualan Tanah



memiliki potensi dan bermanfaat seperti pohon jati, mahoni, albasia, dan pohon kelapa yang selalu memproduksi buah.

### E. Suasana sekitar lahan

Keadaan sekitar lahan bersih, bebas banjir, dan asri, juga terdapat beberapa tempat sebagai berikut :

#### 1. Barat



#### 2. Utara

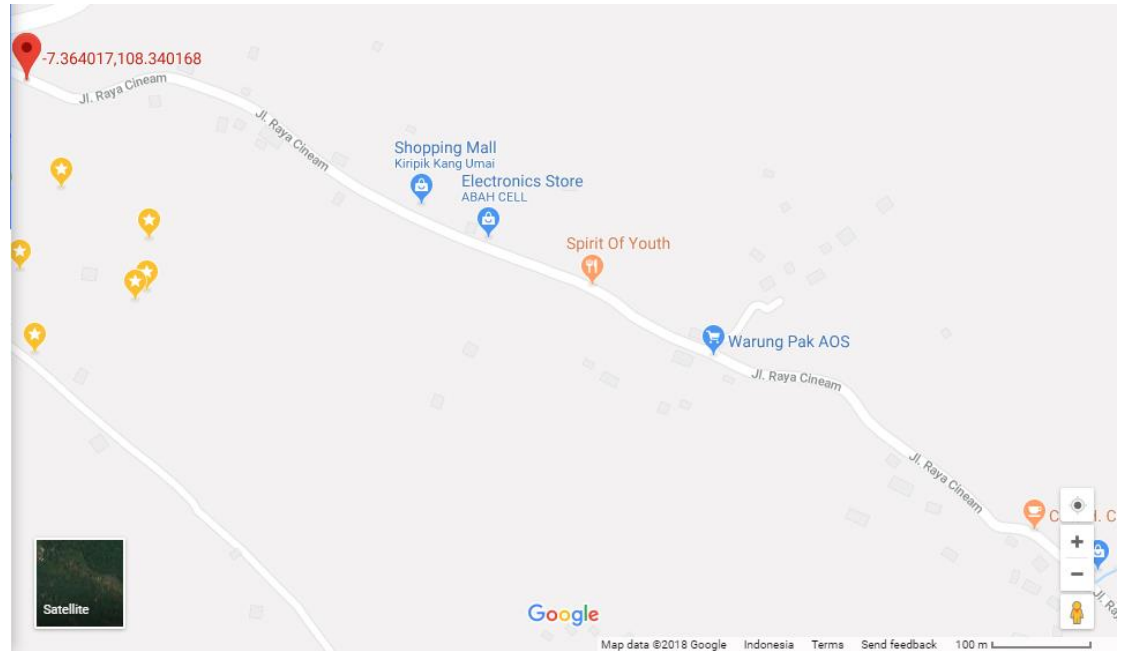


# Proposal Penjualan Tanah

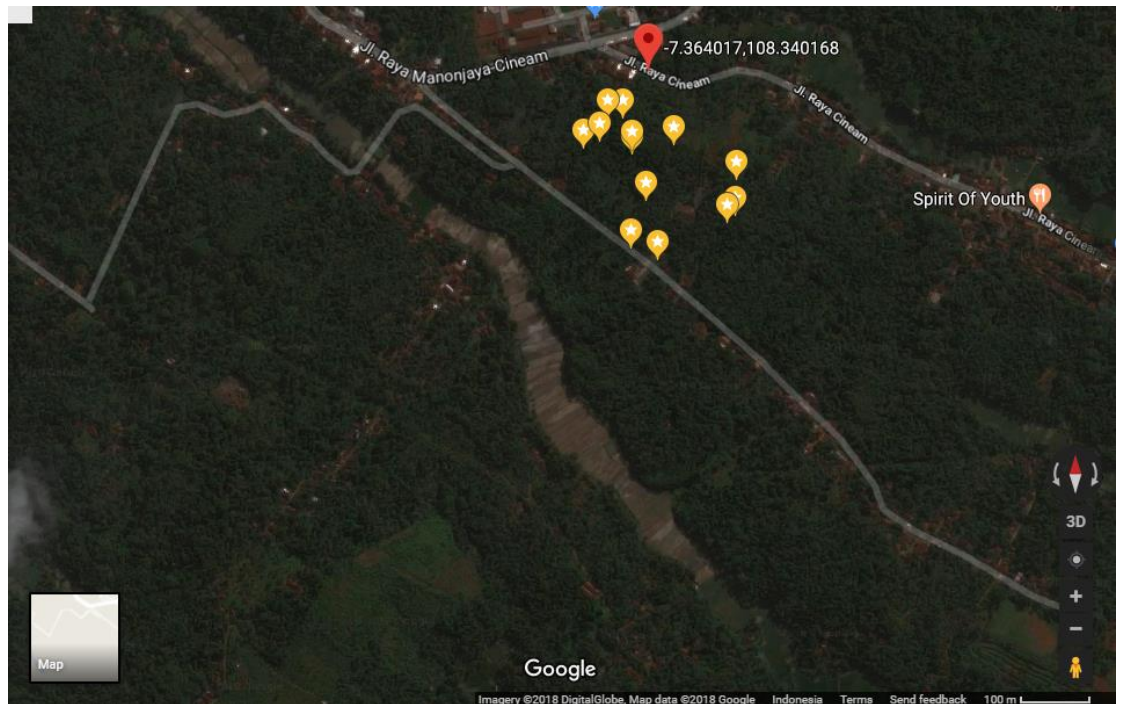


Terdapat perumahan yang telah dibangun yang berada di seberang jalan persis di samping lahan.

## 3. Timur



## 4. Selatan



## Proposal Penjualan Tanah



Sebelah selatan lahan merupakan lahan yang masih hijau dan dengan keadaan yang masih sejuk.

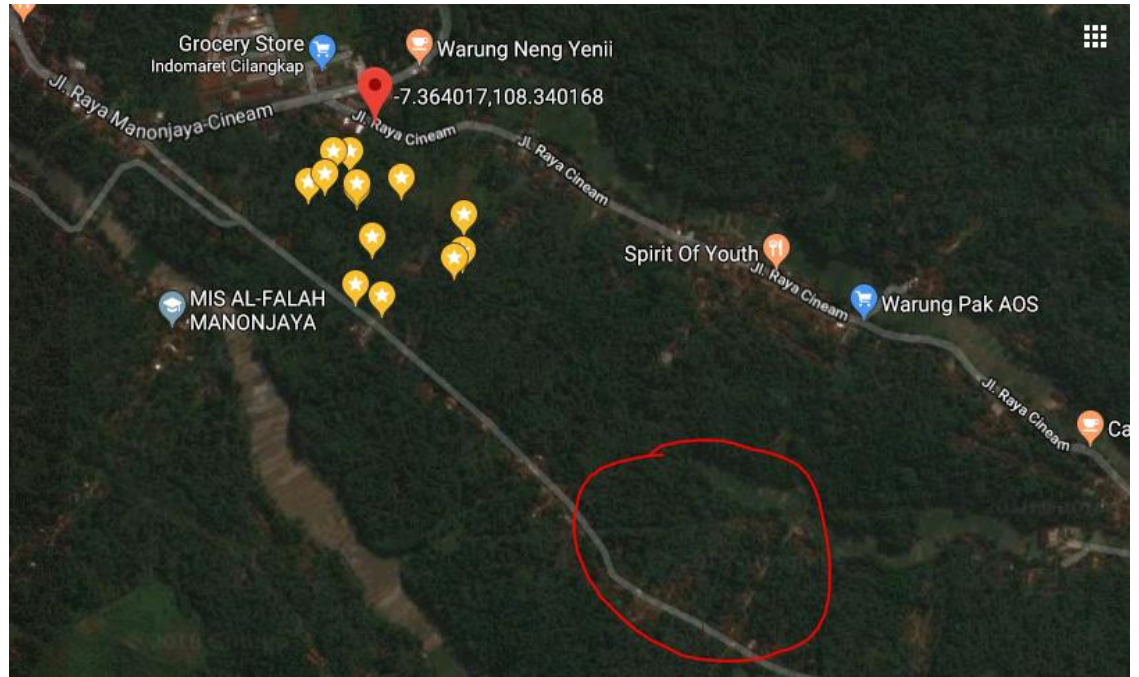
5. Didekat lahan juga terdapat beberapa kompleks perumahan yang telah dan akan di bangun diantaranya:

### A. Lokasi perumahan yang telah dibangun





B. Lokasi perumahan yang akan dibangun



III. Prospek Lahan

A. Perumahan

Dengan keadaan lahan dengan jalur akses yang mudah, lingkungan yang asri dan sejuk, serta sumber air yang ada menjadikan lahan ini bagus untuk prospek pembangunan dan pembuatan perumahan yang nyaman.

B. Pabrik produksi skala besar

Luas tanah yang besar dan akses jalan yang berada di jalan provinsi dan jalan kota dapat memudahkan bagi investor yang ingin mendirikan pabrik produksi dengan skala besar karena akses jalan yang berada di tempat lokasi mudah. Jika investor membutuhkan tenaga kerja guna operasional pabrik juga dapat merekrut masyarakat di sekitar lahan, karena lahan juga relatif dengan rumah warga.

C. Tempat Wisata

Dengan luasnya dan tempat yang asri lahan dapat dijadikan tempat wisata yang ideal. Udara yang sejuk persediaan air yang melimpah disertai



akses jalan yang sangat strategis. Tempat wisata yang dibangun dapat berupa *Water Park*, Taman rekreasi, *Outbond* dll

D. Gudang penyimpanan

Tempat yang berada di jalan lintas provinsi, lahan ini cocok juga untuk dijadikan gudang penyimpanan atau *inventory* bagi perusahaan-perusahaan yang membutuhkan *inventory* yang besar guna menyimpan barang di tempat yang luas dan strategis.

E. Kebun Produksi

Dengan suburnya keadaan lahan dan terdapat rumah yang siap untuk dihuni, serta telah tersedianya tumbuhan berpotensi pada lahan menjadikan lahan ini cocok untuk dijadikan kebun yang dapat diurus dan ditata sehingga menghasilkan profit terus menerus dalam jangka panjang dan ditunjang dengan akses jalan yang sangat baik dan strategis.

IV. Penawaran Harga

Harga yang kami tawarkan adalah **Rp. 390.000/meter<sup>2</sup> (Persegi)**. Harga tersebut merupakan harga yang jauh lebih murah jika dibandingkan dengan harga tanah sekitar lahan yang sudah mencapai **Rp. 600.000-700.000/meter<sup>2</sup> (Persegi)**.

V. Contact Person

Bagi investor yang tertarik dengan penawaran kami dapat menghubungi melalui no telepon atau **WhatsApp(WA) di 0822-1757-3279 atas nama Anggi Permana**.