



LOKASI RUMAH

Jl. Manukan Krajan Blok 32R No. 5
Kel. Manukan Kulon, Kec. Tandes, Surabaya

Akses Jalan : Jl. Manukan Krajan (Blok 32R)
Jl. Manukan Madya
Aspal, Lebar 6 meter (2 Mobil)

Rute Lokasi : Dari arah Jalan Raya Tandes belok ke arah selatan, menuju Jalan Manukan Kulon kemudian belok ke arah timur menuju lokasi (Blok 32R No.5).

KONDISI

- | | |
|----------------------------|---|
| - Elevasi/Topografi | : ± 0.25 meter diatas jalan di depannya |
| - Bentuk Tanah | : Persegi Panjang |
| - Posisi Tanah | : Pojok (Hook) |
| - Kondisi Kemiringan Tanah | : Datar |
| - Hadap | : Utara |
| - Batas-batas | : Utara – Jl. Manukan Krajan
Timur – Jl. Manukan Madya
Selatan – Rumah Tinggal
Barat – Rumah Tinggal |

- Peruntukan : Perumahan
- Resiko Banjir : Resiko Normal
- Resiko Kebakaran : Resiko Normal
- Resiko Bencana Alam : Resiko Normal
- Pelebaran Jalan/Normalisasi kali : Tidak Terkena
- Dekat Makam : Tidak
- Dekat SUTET : Tidak

BANGUNAN

- Tipe : Rumah Tinggal
- No. IMB : 188.45/510-93/411.56/88 Tanggal 07 April 1998
- Luas Bangunan : Luas Riil : 125,00 m²
Luas sesuai SPPT-PBB : 120,00 m²
- Spesifikasi Bangunan : Pondasi : Batu Kali dan Beton Bertulang
Konstruksi : Beton Bertulang
Atap : Genteng Beton & Asbes
Rangka Atap : Kayu
Lantai : Keramik
Dinding : Bata di plester dan di cat
Langit-langit : Gypsumboard & Triplek
Kusen, Daun Pintu & Jendela : Kayu Kamper & Kaca
- Kondisi Bangunan : Baik
- Jumlah Lantai : 1 Lantai
- Fasilitas : Listrik : PLN 2,200 watt
Air Bersih : PDAM
Telepon : TELKOM 1 Line
Pintu Pagar : 2 (dari depan & dari samping)
Taman : Ada
Carport : Ada
- Tata Ruang : Ruang Tamu
Ruang Keluarga
Ruang Makan
4 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi/WC
2 Dapur (Basah & Kering)
Gudang
Tempat Cuci & Tempat Jemuran

FASILITAS UMUM

- Angkutan Umum : Lyn BJ (Lewat depan rumah)
± 100 meter Jl. Raya Manukan Kulon
- Pertokoan : ± 100 meter Jl. Raya Manukan Kulon
± 100 meter Jl. Raya Manukan Tama
- Tempat Ibadah : ± 50 meter Masjid Pemukiman
- Sekolah : ± 100 meter TK/SD/SLTA

- Rumah Sakit : ± 100 meter Jl. Raya Manukan Kulon
± 20 meter Apotek, Praktek dokter, Klinik
- Perkantoran : ± 100 meter Jl. Raya Manukan Kulon
± 100 meter Jl. Raya Manukan Tama
- Pasar Tradisional : ± 100 meter Pasar Sore Manukan Krajan
- Shopping Center : Superindo, Giant Hypermart

LAIN-LAIN

Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP)

OBJEK PAJAK	LUAS (m2)	NJOP PER m2	JUMLAH NJOP
Tanah	212	Rp. 802.000	Rp. 288.750.000
Bangunan	120	Rp. 1.177.500	Rp. 98.760.000
NJOP sebagai dasar pengenaan PBB			Rp.268.784.000