

**A. DATA PEMBELI**

Tanggal Pemesanan : \_\_\_\_\_  
 Nama : \_\_\_\_\_  
 Alamat : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 No. KTP/ SIM : \_\_\_\_\_  
 Telp. : \_\_\_\_\_  
 HP. : \_\_\_\_\_  
 E-mail : \_\_\_\_\_

**B. DATA UNIT**

Type : \_\_\_\_\_  
 Blok : \_\_\_\_\_  
 Lokasi : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Kelebihan Tanah : \_\_\_\_\_

**C. HARGA JUAL**

Harga Price List : \_\_\_\_\_  
 Cash Back / Discount : \_\_\_\_\_  
 Harga Transaksi : \_\_\_\_\_  
 Catatan : \_\_\_\_\_

**D. CARA PEMBAYARAN**

Cash Keras : \_\_\_\_\_  
 Cash Bertahap : \_\_\_\_\_  
 KPR : \_\_\_\_\_

**E. RINCIAN PEMBAYARAN**

Uraian	Pembayaran	Tanggal	Keterangan
UTJ	Rp.		
DP	RP.		
Biaya lain-lain	Rp.		
Total DP All In	Rp.		
KPR			

Catatan : Cicilan DP 1 dibayarkan 14 hari setelah UTJ  
 Cicilan DP 2 dibayarkan 30 hari setelah UTJ  
 Cicilan DP 3 s/d pelunasan dibayar setiap bulan berikutnya

bahwa konsumen telah membaca & menyatakan setuju dengan ketentuan dibawah ini:

**SYARAT & KETENTUAN :**

- Apabila dalam waktu 14 (Empat Belas) hari sejak ditandatangani SPR ini, dokumen/ berkas untuk KPR belum diserahkan kepada kami dan Down Payment (DP) belum dibayarkan maka transaksi pembelian rumah ini secara otomatis dinyatakan batal dan Uang Tanda Jadi (UTJ) Tidak Dapat dikembalikan, dan kami berhak menjual unit yang bersangkutan.
- Jika KPR tidak disetujui oleh Bank atau Konsumen mengundurkan diri maka Down Payment (DP) dikembalikan 100% setelah unit terjual kepada Pihak Ketiga dan Uang Tanda Jadi (UTJ) tidak dapat dikembalikan.
- Apabila plafon KPR yang disetujui Pihak Bank lebih kecil dari plafon yang diperhitungkan maka konsumen wajib menambah Down Payment (DP) dan harus dilunasi sebelum akad kredit.
- Pembayaran cicilan Down Payment (DP) dianggap sah apabila dibayarkan melalui transfer dan atau dibayarkan kepada Pihak Developer diatas kwitansi asli Developer.

**Pembayaran UTJ & DP hanya melalui:**  
 Rek. Bank BCA Cabang BSD  
**497-2023-888**  
 a/n. PT. ANAK RANTAU ASLI BANTEN

**Kode Unik Konsumen**  
 .....

Yang Menyatakan,

Diketahui oleh,

Disetujui oleh,

(Materai 6000)

(.....)  
 Konsumen

(.....)  
 Marketing Head

(.....)  
 Direktur Marketing