

REKAPITULASI SPESIFIKASI TEKNIS

Bangunan Perdagangan dan Jasa PT. Subur Putratama

Ds. Cibugel dan Ds. Bojongloa Kec. Cisoka Kab. Tangerang Banten

No.	Komponen	Uraian Pekerjaan	Material	Spesifikasi
1.	Pondasi	Pondasi Bangunan	Pondasi Tapak dengan pedestal dengan ukuran sesuai desain (mengacu hasil penyelidikan tanah)	Mutu Beton K300 pengecoran sesuai gambar perencanaan struktur
2.	Kerangka Struktur	Struktur	Rangka Struktur Beton	Beton struktur Sloof, Kolom, Balok mutu beton K300 Beton non struktural K175 Tulangan besi kualitas SNI
			Rangka struktur baja	Cat anti karat / Zinkromat Anchor Baut dengan A-325 (M22 – 80) Baut type A – 325 Baja Profil dimensi mengacu ke gambar perencanaan
		Plat Lantai	Beton Plat	Beton Bertulang Mutu Beton K300
		Lantai Dasar	Rabat Beton	Mutu Beton K100
		Tulangan	Besi Beton	Dia. ≤012 mm BJTP U24 Dia. > 012 mm BJTD U39
		Pasangan Dinding	Dinding Bata Ringan	Dinding 1 lapis, pasangan Hebel Finishing Plester dan Aci Cat Dinding warna putih
3.	Konstruksi Atap	Rangka Atap	Konstruksi Kuda – kuda Rangka Baja Profil Siku (mengacu ke gambar perencanaa struktur)	Baja siku / IWF (sesuai desain) mutu baja BJ41, Baja kualitas SNI
		Penutup Atap dan Talang	Seng Zincallume dengan water proofing coating	Rangka Plat Strip Atap Zincallume 0,35 mm Talang Zincallume 0,35 mm
4.	Waterproofing	Plat Lantai KM/WC	Coating	Kualitas Produk SIKA, Fosrock
5.	Lantai Kantor	Keramik	Keramik Polos	Warna Putih ukuran 40 x 40 cm
6.	Toilet Lantai 1	Lantai Toilet	Keramik Motif	Warna Cream Ukuran 20 x 20 cm
		Dinding Toilet	Keramik Polos	Warna Putih Ukuran 20 x 40 cm
		Closet	Closet Jongkok	Warna Putih
7.	Toilet Lantai 2	Lantai Toilet	Keramik Motif	Warna Cream Ukuran 20 x 20 cm
		Dinding Toilet	Keramik Polos	Warna Putih Ukuran 20 x 40 cm
		Closet	Closet Duduk	Warna Putih Closet Duoblok
8.	Electrical	Stop Kontak	Stop Kontak Dinding	Sebanyak 5 bh
			Stop Kontak AC	Sebanyak 2 bh
		Fitting	Fitting Lampu	Sebanyak 7 bh
			Daya Listrik	2.200 watt (Realisasi sesuai jadwal PLN)
9.	Penutup	Plafon	Rangka Plafon	Hollo Galvanis Ukuran 4 x 4 cm, dan 2 x 4 cm
			Penutup Plafon	Papan Gypsum
		Kusen	Pintu	Alumunium + Kaca
			Jendela	Aluminium + Kaca
		Pintu Gudang	Pintu Gudang	Sectional door Polyurethane
10.	Air		Sumur Bor	Kedalaman ±30 m