

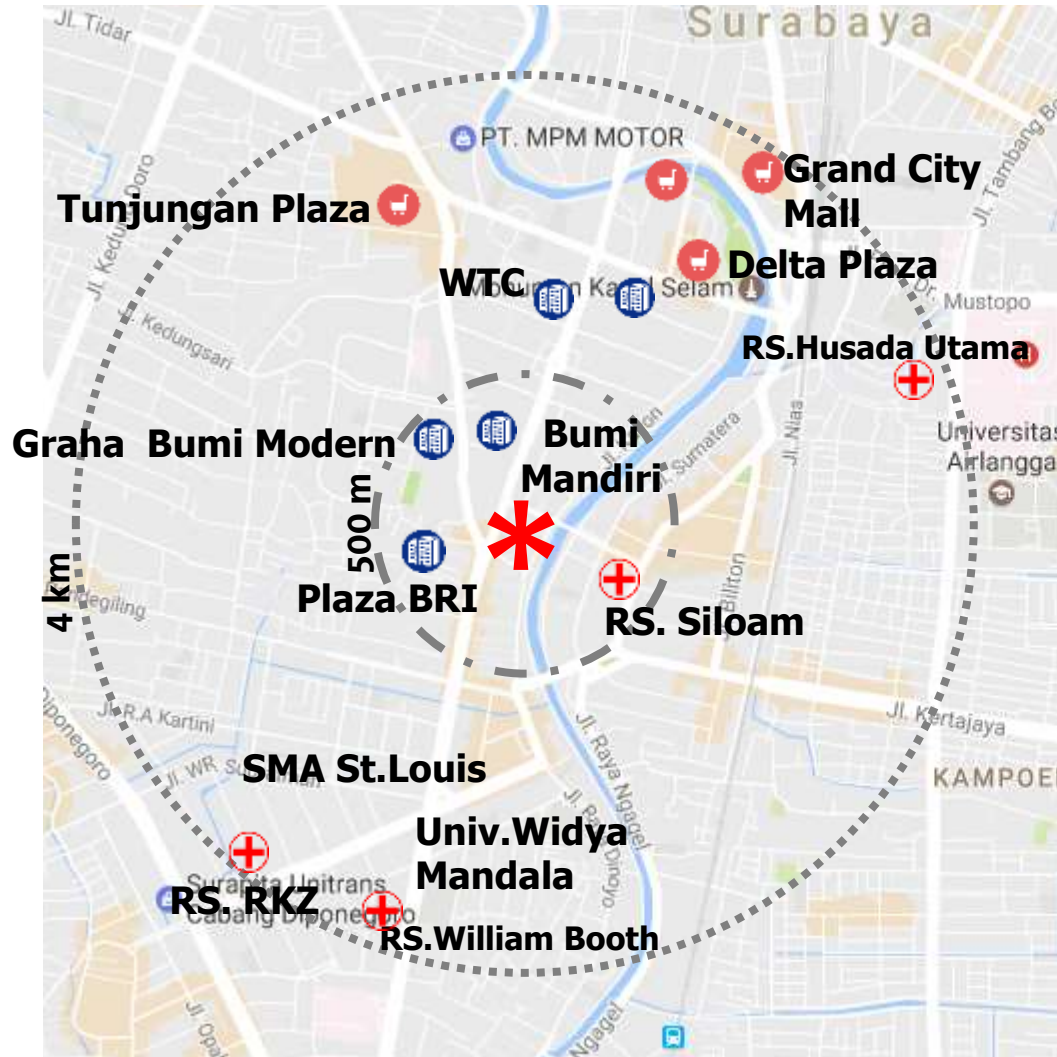
PRAXIS



P R A X I S

live, work, lifestyle, right in the CBD

superblok yang menggabungkan tempat tinggal, pusat bisnis, dan rekreasi yang terletak di pusat bisnis di tengah kota Surabaya untuk memenuhi kebutuhan masyarakat urban modern yang serba praktis dan efisien.



Kemudahan di CBD pusat kota Surabaya

Terletak di pusat
kawasan bisnis di tengah
kota Surabaya, Praxis
dikelilingi lebih dari 50*
pusat aktivitas dan dapat
dijangkau
< 15 menit



AREA BISNIS DAN KOMERSIAL

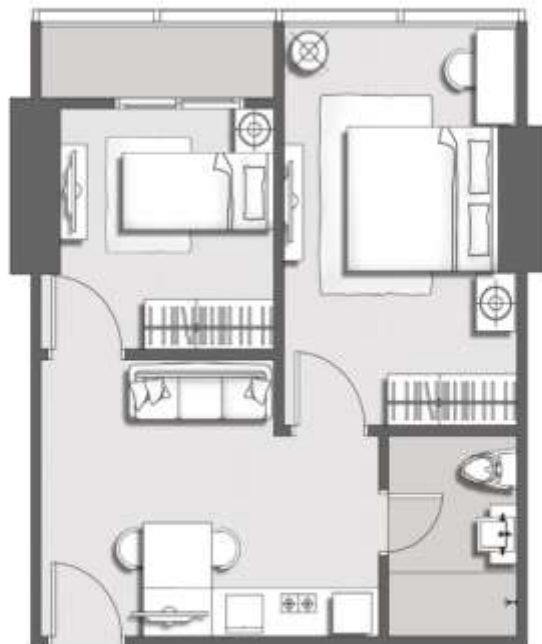


- 1 lantai untuk supermarket seluas 800 m²
- 2 lantai untuk outlet F&B dengan ukuran 25 – 300 m²
- 4 lantai untuk 148 unit perkantoran dengan ukuran 40 – 300 m²
- 1 lantai untuk *multifunction hall* seluas 700 m²
- *Outdoor Exhibition Space* seluas 450 m²

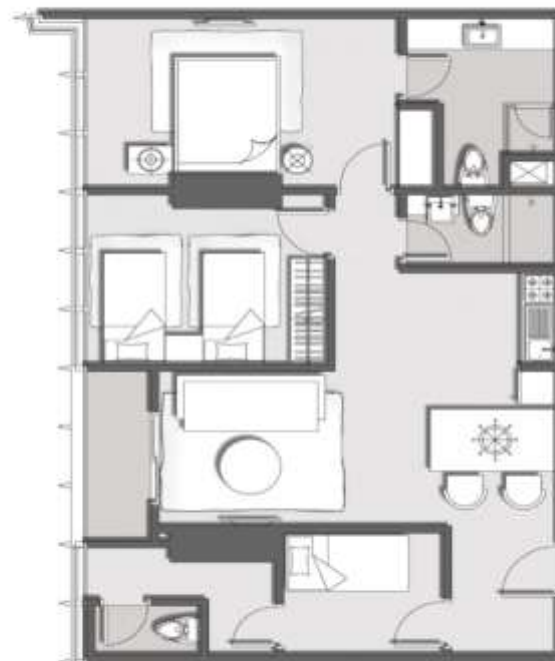


Ritel dan area F&B

Lay Out Apartment



2 BR C (59m²)

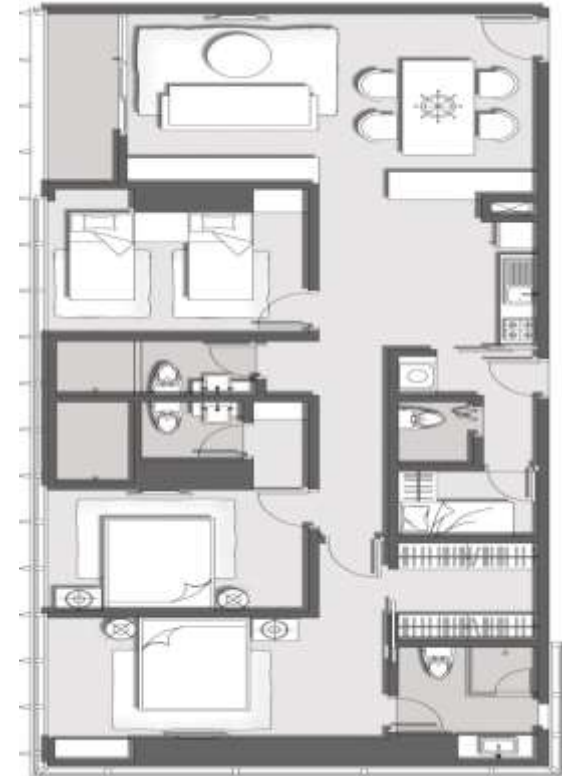


2 BR D (107 m²)

Lay Out Apartment



3 BR C (85m²)



3 BR (150 m²)

APARTMENT FACILITIES



March 2018



Apartment SHOW UNIT

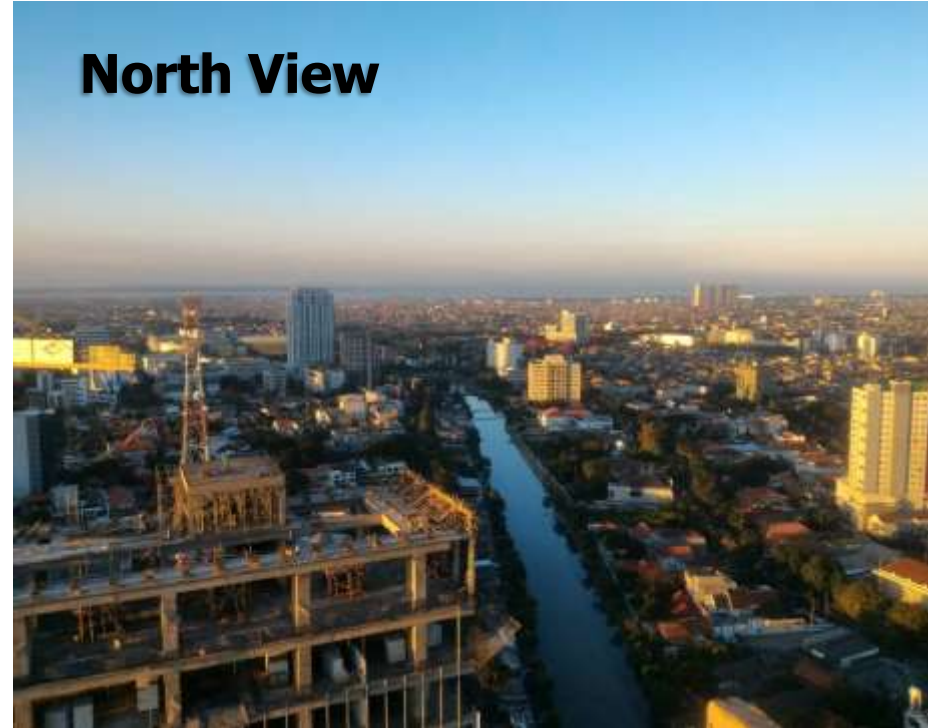


Apartment View

South View



North View



Lantai 35

Lantai 33

Lantai 32

Signature Level

APARTMENT MARKET POTENTIAL



INTILAND TOWER

100 Perusahaan 1400 karyawan



**BUMI MANDIRI TOWER
1 dan 2**

100 Perusahaan 1600 karyawan



BRI TOWER

50 Perusahaan 1000 karyawan



Keluarga pasien dari luar kota dan luar pulau

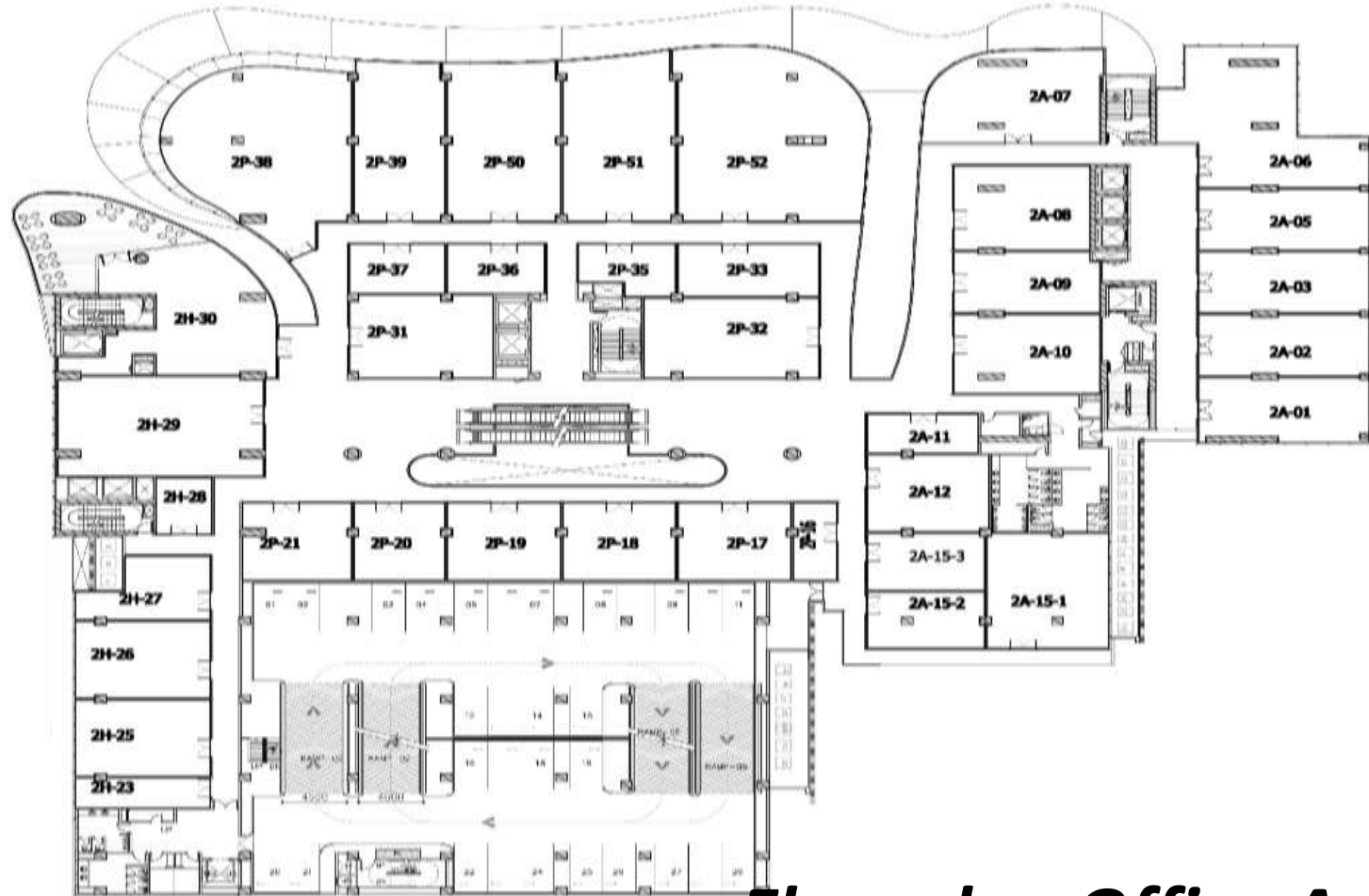


*Mahasiwa baru dan siswa baru baik dari luar kota dan
luar pulau*





Area Perkantoran



Floorplan Office Area

MENGAPA PRAXIS OFFICE?

	Gedung Perkantoran Konvensional	RuKo	Praxis
Image	Yes +	No -	Yes +
Efektivitas Ruangan	Yes +	No -	Yes +
Jam Operasional	Terbatas -	Tidak terbatas +	Fleksibel +
Biaya Pemeliharaan	Tinggi -	Rendah +	Lebih rendah dari office building konvensional +

MENGAPA PRAXIS OFFICE?

	Gedung Perkantoran Konvensional	RuKo	Praxis
Parkir	Tersedia +	Sangat Terbatas -	Tersedia +
Kepemilikan	Leasing -	HGB +	Strata Title +
Capital Gain	No -	Yes +	Yes +
Fasilitas Pendukung	Yes +	No -	Yes +

March 2018





www.praxiscbd.com

 **praxiscbd**

 **PRAXIS**

CARA BAYAR



APARTMENT :

DP 30% diangsur 25 bulan

Free angsuran 10 x
Bulan ke-16 langsung KPA

OFFICE :

DP 20% 4x, sisa angsuran s/d 60 bulan (in-house Beli)

Pembayaran per 3 bulanan (lihat lease term)

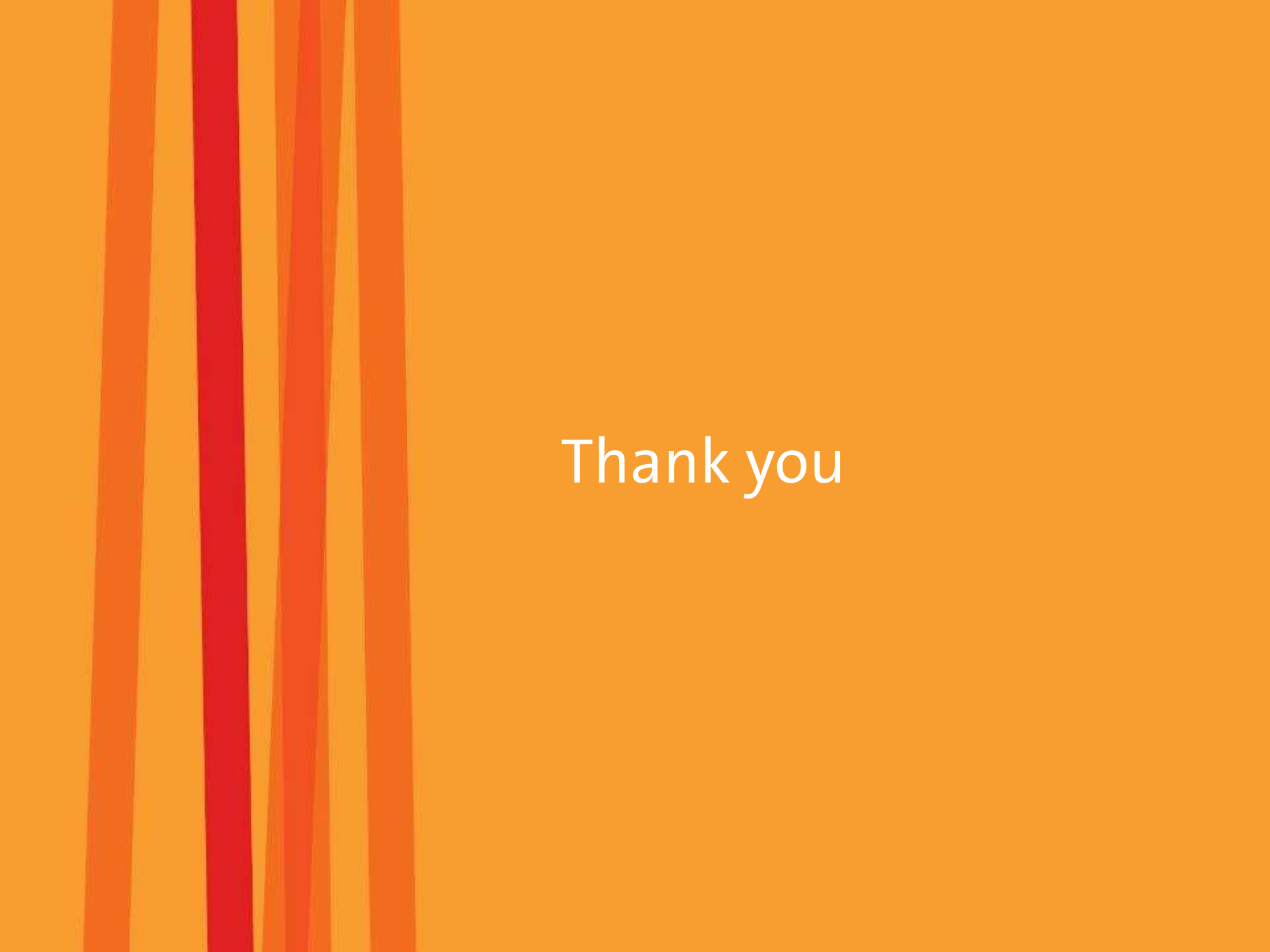
APARTMENT :

DISC Cash Keras 15%

OFFICE :

Free Service Charge 3 Tahun (u/ Beli)

Free Rental hingga 6 bulan* (u/ Sewa)

The background of the slide features a series of vertical stripes in various shades of orange and red, running from the top to the bottom of the frame. The stripes vary in width and color intensity, creating a textured, abstract pattern on the left side of the slide.

Thank you