



PRICELIST GLASS HOUSE RESIDENCE

FREE CANOPY DAN
MINI BAR

TYPE	LUAS TANAH (M2)	HARGA JUAL	DP	CASHBACK	PLAFOND	CICILAN KPR BANK			
						10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
36	60	378.000.000	18.900.000	10.000.000	359.100.000	4.510.296	3.550.063	3.105.497	2.831.324
38	66	404.250.000	20.212.500	10.000.000	384.037.500	4.823.511	3.796.595	3.321.156	3.027.944
45	72	446.250.000	22.312.500	10.000.000	423.937.500	5.324.655	4.191.046	3.666.212	3.342.536

Harga Sudah Termasuk :

1. Sertifikat Hak Milik
2. Izin Mendirikan Bangunan
3. Instalasi Listrik 1300 watt
4. Semi Jet Pump

Harga Belum Termasuk :

1. Biaya AJB dan Biaya Balik Nama
2. Biaya Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
3. Biaya Realisasi KPR
4. Kelebihan Tanah

Ketentuan Umum :

1. Setiap pembayaran dilakukan ke no. rekening **Bank BTN** atas nama **PT Gala Huma Property** :
No Rek : **00181.01.30.000475.6** (Cabang Karawang)
2. Nilai *booking fee* sebesar Rp **1.000.000,-** (tidak dapat dikembalikan atas dasar apapun)
3. Pembayaran *booking fee* dilakukan dengan pengisian Surat Pemesanan Rumah (SPR)
4. Harga di atas dapat berubah sewaktu-waktu
5. Berkas aplikasi **KPR** diterima paling lambat **14 hari** setelah *booking fee*
6. Apabila terjadi pengunduran diri / pembatalan maka *booking fee* hangus
7. Apabila terjadi pengunduran diri / pembatalan maka uang muka dipotong **50%**
8. Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan **KPR** oleh Bank pemberi kredit
9. Apabila **KPR** ditolak oleh Bank pemberi kredit, uang muka kembali dan *booking fee* hangus
10. Apabila pemohon tidak datang pada waktu akad sebanyak **2x** maka dianggap mengundurkan diri
11. Ganti nama dan pindah kavling dikenakan biaya **Rp 1.000.000,-**

Kelengkapan Dokumen Proses KPR :

- | | |
|--|---|
| 1. Fotocopy KTP Pemohon (suami/istri) | 7. Asli/Copy Slip Gaji & Surat Ket. Penghasilan |
| 2. Fotocopy Surat Nikah/Cerai | 8. Asli Surat Ket. / Rekomendasi Perusahaan |
| 3. Fotocopy Kartu Keluarga | 9. Fotocopy Akte, SIUP, dan TDP (Wiraswasta) |
| 4. Fotocopy NPWP | 10. Laporan Keuangan 2 thn terakhir |
| 5. Pas Foto 4X6 (suami/istri) | (Wiraswasta & Profesional) |
| 6. Fotocopy Rekening Koran min. 3 bln terakhir | 11. Fotokopi Izin Praktek (Profesional) |

**KAMI TIDAK MENERIMA PEMBAYARAN TUNAI
SELURUH PEMBAYARAN DITRANSFER LANGSUNG KE REKENING BTN
PT. GALA HUMA PROPERTY 00181.01.30.000475.6**

Informasi dan Pemesanan Hub:

Kantor Pemasaran : 0267-8411926
: 0852-2138-1979